

**OGŁOSZENIE**  
**Wójta Gminy Łososina Dolna**  
**z dnia 21 października 2020 r.**

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajmu, korzystania, wydzierżawienia i oddania w użyczenie.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.65 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości:

**I. przeznaczonych do oddania w najem lokali użytkowych w drodze bezprzetargowej:**

<b>Lp.</b>	<b>Położenie</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Pow. w (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji</b>	<b>Informacja o przeznaczeniu do najmu</b>
<b>1.</b>	<b>Tęgoborze</b>	Lokal przeznaczony do wynajmu znajduje się na piętrze budynku przy ul. św. Floriana 21, na działce nr 253/15 objętej księgą wieczystą NS1S/00062966/4.	<b>12,60</b>	Lokal przeznaczony jest na gabinet stomatologiczny na prowadzenie prywatnej praktyki lekarskiej stomatologicznej.	Czynsz płatny do 25 dnia każdego miesiąca. Czynsz będzie waloryzowany w miesiącu styczniu każdego roku kalendarzowego średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Obecnie miesięczny czynsz najmu lokalu o pow. 12,60 m <sup>2</sup> wynosi 218,68 zł netto, który powiększony jest o stawkę podatku VAT wg obowiązujących przepisów. Czynsz nie obejmuje kosztów eksploatacyjnych za wodę, kanalizację, energię elektryczną, centralne ogrzewanie i odbiór odpadów komunalnych.	Umowa najmu zostanie przedłużona dotychczasowemu najemcy na okres 2-óch lat, licząc od dnia 20 grudnia 2020r.
<b>2.</b>	<b>Łososina Dolna</b>	Lokal przeznaczony do wynajmu znajduje się na parterze budynku w Łososinie Dolnej pod nr 170, na działce nr 449/3 objętej księgą wieczystą NS1S/00085707/8.	<b>24,23</b>	Lokal przeznaczony jest na gabinet stomatologiczny na prowadzenie prywatnej praktyki lekarskiej stomatologicznej.	Czynsz płatny do 25 dnia każdego miesiąca. Czynsz będzie waloryzowany w miesiącu styczniu każdego roku kalendarzowego średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Obecnie miesięczny czynsz najmu lokalu o pow. 24,23 m <sup>2</sup> wynosi 420,49 zł netto, który powiększony jest o stawkę podatku VAT wg obowiązujących przepisów. Czynsz nie obejmuje kosztów eksploatacyjnych za wodę, kanalizację, energię elektryczną, centralne ogrzewanie odbiór odpadów komunalnych.	Umowa najmu zostanie przedłużona dotychczasowemu najemcy na okres 10-ciu lat, licząc od dnia 20 grudnia 2020r.
<b>3.</b>	<b>Łososina Dolna</b>	Lokal przeznaczony do wynajmu znajduje się na parterze budynku w Łososinie Dolnej pod nr 170, na działce nr 449/3 objętej księgą wieczystą	<b>12,60</b>	Lokal przeznaczony jest na prowadzenie specjalistycznej praktyki pielęgniarstwa.	Czynsz płatny do 25 dnia każdego miesiąca. Czynsz będzie waloryzowany w miesiącu styczniu każdego roku kalendarzowego średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Obecnie miesięczny czynsz najmu lokalu o pow. 12,60 m <sup>2</sup> wynosi 218,68 zł netto, który powiększony jest o stawkę	Umowa najmu zostanie przedłużona dotychczasowemu najemcy na okres 10-ciu lat, licząc od dnia 20 grudnia

		NS1S/00085707/8.			podatku VAT wg obowiązujących przepisów. Czynnosc nie obejmuje kosztów eksploatacyjnych za wodę, kanalizację, energię elektryczną, centralne ogrzewanie odbiór odpadów komunalnych.	2020r.
4.	<b>Łososina Dolna</b>	Lokal przeznaczony do wynajmu znajduje się na parterze budynku w Łososinie Dolnej pod nr 170, na działce nr 449/3 objętej księgą wieczystą NS1S/00085707/8.	<b>59,20</b>	Lokal przeznaczony jest na prowadzenie działalności w zakresie usług medycznych związanych z działalnością pogotowia ratunkowego.	Czynsz płatny do 25 dnia każdego miesiąca. Czynnosc będzie waloryzowany w miesiącu styczniu każdego roku kalendarzowego średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Obecnie miesięczny czynsz najmu lokalu o pow. 59,20 m <sup>2</sup> wynosi 821,92 zł netto, który powiększony jest o stawkę podatku VAT wg obowiązujących przepisów. Czynnosc nie obejmuje kosztów eksploatacyjnych za wodę, kanalizację, energię elektryczną, centralne ogrzewanie odbiór odpadów komunalnych.	Umowa najmu zostanie przedłużona dotychczasowemu najemcy na okres 1-go roku, licząc od dnia 20 grudnia 2020r.
5.	<b>Łososina Dolna</b>	Lokal przeznaczony do wynajmu składa się z dwóch pomieszczeń znajdujących się na parterze budynku w Łososinie Dolnej pod nr 430, na działce nr 449/5 objętej księgą wieczystą NS1S/00062952/3.	<b>71,39</b>	Lokal przeznaczony jest na prowadzenie placówki pocztowej Poczty Polskiej.	Czynsz płatny do 25 dnia każdego miesiąca. Czynnosc będzie waloryzowany w miesiącu styczniu każdego roku kalendarzowego średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Obecnie miesięczny czynsz najmu lokalu o pow. 71,39 m <sup>2</sup> wynosi 539,12 zł netto, który powiększony jest o stawkę podatku VAT wg obowiązujących przepisów. Czynnosc nie obejmuje kosztów eksploatacyjnych za wodę, kanalizację, energię elektryczną, centralne ogrzewanie odbiór odpadów komunalnych.	Umowa najmu zostanie przedłużona dotychczasowemu najemcy na okres 1-go roku, licząc od dnia 1 stycznia 2021r.

## II. przeznaczonych do oddania w najem lokali mieszkalnych:

Lp.	Położenie	Opis nieruchomości	Pow. w (m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie nieruchomości	Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji	Informacja o przeznaczeniu do najmu
1.	<b>Tęgoborze</b>	Lokal mieszkalny przeznaczony do wynajmu znajduje się na piętrze budynku przy ul. św. Floriana 21, na działce nr 253/15 objętej księgą wieczystą NS1S/00062966/4.	<b>53,00</b>	Lokal mieszkalny składa się z trzech pokoi, kuchni, WC, łazienki i przedpokoju, ze wspólnym wejściem z zewnątrz z innymi użytkownikami budynku.	Czynsz płatny do 25 dnia każdego miesiąca. Obecnie miesięczny czynsz najmu lokalu o pow. 53,00 m <sup>2</sup> wynosi 159,00 zł. Czynnosc nie obejmuje kosztów eksploatacyjnych za wodę, kanalizację, energię elektryczną, centralne ogrzewanie i odbiór odpadów komunalnych.	Umowa najmu lokalu mieszkalnego zostanie przedłużona dotychczasowemu najemcy na okres 2-óch lat, licząc od dnia 20 grudnia 2020r.

<b>2.</b>	<b>Żbikowice</b>	Lokal mieszkalny przeznaczony do wynajmu znajduje się na parterze budynku w Żbikowicach pod nr 55, na działce nr 238/1 objętej księgą wieczystą NS1S/00048448/3.	<b>68,19</b>	Lokal mieszkalny składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, ze wspólnym wejściem z zewnątrz z innymi użytkownikami budynku.	Czynsz płatny do 25 dnia każdego miesiąca. Obecnie miesięczny czynsz najmu lokalu o pow. 68,19 m <sup>2</sup> wynosi 204,57 zł. Czynsz nie obejmuje kosztów eksploatacyjnych za wodę, kanalizację, energię elektryczną, centralne ogrzewanie i odbiór odpadów komunalnych.	Umowa najmu zostanie przedłużona dotychczasowemu najemcy na okres 3-ech lat, licząc od dnia 1 stycznia 2021r.
-----------	------------------	--	--------------	---	---	---

### III. przeznaczonych do korzystania:

Lp.	Położenie	Opis nieruchomości	Pow. w (m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie nieruchomości	Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji	Informacja o przeznaczeniu do korzystania
<b>1.</b>	<b>Łososina Dolna</b>	Słup trakcji elektrycznej oraz podziemny kabel elektryczny zasilający zakład przetwórczy znajdują się, na działkach nr 445/21 i 445/29 objętych księgami wieczystymi NS1S/00078373/5 i NS1S/00062019/1.	<b>645</b>	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach tras i urządzeń komunikacyjnych, terenach usług i terenach obiektów produkcyjno-usługowych.	Wynagrodzenie roczne płatne do 30 czerwca każdego kolejnego roku. Wynagrodzenie roczne będzie waloryzowane w miesiącu styczniu każdego roku kalendarzowego średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Obecnie wynagrodzenie roczne wynosi 347,09 zł netto, które powiększone jest o stawkę podatku VAT wg obowiązujących przepisów.	Umowa korzystania z nieruchomości zostanie przedłużona dotychczasowemu użytkownikowi na okres 10-ciu lat, licząc od dnia 17 września 2020 r.

### IV. przeznaczonych do wydzierżawienia:

Lp.	Położenie	Opis nieruchomości	Pow. w (m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie nieruchomości	Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji	Informacja o przeznaczeniu do wydzierżawienia
<b>1.</b>	<b>Gmina Łososina Dolna</b>	Blisko dz. 334/6 i 180/5, Łęki dz. 38/2 i 38/3, Łososina Dolna dz. 445/20, Michalczowa dz. 106/9, Rąbkowa dz. 83/7, Tabaszowa dz. 49/6, Tęgoborze dz. 423, Witowice Górne cz.	<b>22537</b>	Nieruchomości zabudowane są zbiornikami wody, pompowniami wody i ścieków oraz oczyszczalniami ścieków.	Obecnie roczny czynsz dzierżawny wynosi 0,1% wartości przedmiotu dzierżawy. Miesięczny czynsz wynosi 1/12 stawki rocznej czynszu i płatny jest w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez dzierżawcę faktury VAT wystawionej przez Wydzierżawiającą.	Umowa dzierżawy gruntu, urządzeń oraz sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zostanie przedłużona dotychczasowemu najemcy, Zakładowi

		dz. 41/4, Witowice Dolne dz. 229/2 i cz.dz. 180, Żbikowice dz. 121/2, 339/2, 341/2, 341/3. Sieć wodociągowa o dł.169739,18 mb. Sieć kanalizacyjna o dł. 37607,79 mb.				Gospodarki Komunalnej „Łososina” Sp. z o.o. na okres 10-ciu lat, licząc od dnia 1 stycznia 2021r.
--	--	--	--	--	--	--

**V. przeznaczonych do oddania w użyczenie:**

Lp.	Położenie	Opis nieruchomości	Pow. w (m <sup>2</sup> )	Przeznaczenie nieruchomości	Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji	Informacja o przeznaczeniu do użyczenia
1.	Rąbkowa	Budynek Szkoły Podstawowej w Rąbkowej o pow. użytkowej 2483,73 m <sup>2</sup> znajduje się na działkach nr 92 i 93/1 objętych księgami wieczystymi NS1S/00084866/8 i NS1S/00110843/8.	7200	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach usług publicznych.	Brak opłat.	Umowa użyczenia zostanie przedłużona Szkołe Podstawowej w Rąbkowej na okres 10-ciu lat, licząc od dnia 1 stycznia 2021r.
2.	Tabaszowa	Budynek Szkoły Filialnej w Tabaszowej o pow. użytkowej 278,75 m <sup>2</sup> znajduje się na działce nr 116 objętej księgą wieczystą NS1S/00005931/3.	2900	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach usług publicznych.	Brak opłat.	Umowa użyczenia zostanie przedłużona Szkołe Podstawowej w Rąbkowej na okres 10-ciu lat, licząc od dnia 1 stycznia 2021r.
3.	Łososina Dolna	Budynek Szkoły Podstawowej w Łososinie Dolnej o pow. użytkowej 3676,00 m <sup>2</sup> znajduje się na	16300	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach usług	Brak opłat.	Umowa użyczenia zostanie przedłużona Szkołe Podstawowej w Łososinie Dolnej na okres 10-ciu lat,

		działkach nr 423, 424/3 i 425/5 objętych księgami wieczystymi NS1S/00083704/3 i NS1S/00055666/9.		publicznych.		licząc od dnia 1 stycznia 2021 r.
4.	<b>Tęgoborze</b>	Budynki Szkoły Podstawowej w Tęgoborzy o łącznej pow. użytkowej 4890,70 m <sup>2</sup> znajdują się na działkach nr 244/2 i 248 objętych księgami wieczystymi NS1S/00090693/1 i NS1S/00024866/5.	<b>18300</b>	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości leży w terenach usług publicznych.	Brak opłat.	Umowa użyczenia zostanie przedłużona Szkole Podstawowej w Tęgoborzy na okres 10-ciu lat, licząc od dnia 1 stycznia 2021 r.
5.	<b>Michalczo- wa</b>	Budynek Szkoły Podstawowej w Michalczowej o pow. użytkowej 2381,00 m <sup>2</sup> znajduje się na działkach nr 164/1 i 164/2 objętych księgami wieczystymi NS1S/00022561/3 i NS1S/00031675/1.	<b>11500</b>	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości leży w terenach usług publicznych.	Brak opłat.	Umowa użyczenia zostanie przedłużona Szkole Podstawowej w Michalczowej na okres 10-ciu lat, licząc od dnia 1 stycznia 2021 r.
6.	<b>Witowice Dolne</b>	Budynek Szkoły Podstawowej w Witowicach Dolnych o pow. użytkowej 670,00 m <sup>2</sup> znajduje się na działce nr 107/2 objętej księgą wieczystą NS1S/00085667/5.	<b>8200</b>	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości leży w terenach usług publicznych i terenach lasów, zalesień i zadrzewień.	Brak opłat.	Umowa użyczenia zostanie przedłużona Szkole Podstawowej w Witowicach Dolnych na okres 10-ciu lat, licząc od dnia 1 stycznia 2021 r.
7.	<b>Skrzętla- Rojówka</b>	Budynek Szkoły Podstawowej w Rojówce o pow. użytkowej 1054,90 m <sup>2</sup> znajduje się na działce	<b>7500</b>	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości leży w terenach usług	Brak opłat.	Umowa użyczenia zostanie przedłużona Szkole Podstawowej w Rojówce na okres 10-ciu lat, licząc od

		nr 290/1 objętej księgą wieczystą NS1S/00075003/0.		publicznych.		dnia 1 stycznia 2021r.
8.	<b>Stańkowa</b>	Budynek Szkoły Podstawowej w Stańkowej o pow. użytkowej 345,00 m <sup>2</sup> znajduje się na działce nr 124 objętej księgą wieczystą NS1S/00026802/3.	<b>4700</b>	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach usług publicznych i terenach lasów, zalesień i zadrzewień.	Brak opłat.	Umowa użyczenia zostanie przedłużona Szkole Podstawowej w Stańkowej na okres 10-ciu lat, licząc od dnia 1 stycznia 2021 r.
8.	<b>Żbikowice</b>	Budynek Szkoły Podstawowej w Żbikowicach o pow. użytkowej 1186,29 m <sup>2</sup> znajduje się na działce nr 238/1 objętej księgą wieczystą NS1S/00048448/3.	<b>6200</b>	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenach usług publicznych.	Brak opłat.	Umowa użyczenia zostanie przedłużona Szkole Podstawowej w Żbikowicach na okres 10-ciu lat, licząc od dnia 1 stycznia 2021 r.
9.	<b>Łososina Dolna</b>	Pomieszczenia przeznaczone do użyczenia znajdują się w budynku w Łososinie Dolnej pod nr 170, na działce nr 449/3 objętej księgą wieczystą NS1S/00085707/8.	<b>1116,27</b>	Pomieszczenia przeznaczone są na działalność związaną z realizacją przez SP ZOZ świadczeń zdrowotnych i promocji zdrowia.	Brak opłat.	Umowa użyczenia zostanie przedłużona Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Łososinie Dolnej na okres 10-ciu lat, licząc od dnia 20 grudnia 2020 r.
10.	<b>Tęgoborze</b>	Pomieszczenia przeznaczone do użyczenia znajdują się w budynku przy ul. św. Floriana 21, na działce nr 253/15 objętej księgą wieczystą NS1S/00062966/4.	<b>154,50</b>	Pomieszczenia przeznaczone są na działalność związaną z realizacją przez SP ZOZ świadczeń zdrowotnych i promocji zdrowia.	Brak opłat.	Umowa użyczenia zostanie przedłużona Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Tęgoborzy na okres 10-ciu lat, licząc od dnia 20 grudnia 2020r.

11.	<b>Łososina Dolna</b>	Pomieszczenia przeznaczone do użyczenia znajdują się w budynku wielofunkcyjnym w Łososinie Dolnej pod nr 400, na działce ew. nr 445/29 objętej księgą wieczystą NS1S/00062019/1.	<b>2341,01</b>	Pomieszczenia przeznaczone są na prowadzenie działalności statutowej Centrum Kultury i Promocji Gminy Łososina Dolna.	Brak opłat.	Umowa użyczenia zostanie przedłużona Centrum Kultury i Promocji Gminy Łososina Dolna na okres 10-ciu lat, licząc od dnia 1 stycznia 2021 r.
12.	<b>Łęki</b>	Pomieszczenia przeznaczone do użyczenia znajdują się w podpiwniczonej części budynku w Łękach pod nr 25, na działce ew. nr 200 objętej księgą wieczystą NS1S/00000369/7.	<b>112,00</b>	Pomieszczenia przeznaczone są na prowadzenie działalności statutowej Centrum Kultury i Promocji Gminy Łososina Dolna.		Umowa użyczenia zostanie przedłużona Centrum Kultury i Promocji Gminy Łososina Dolna na okres 10-ciu lat, licząc od dnia 1 stycznia 2021 r.
13.	<b>Gmina Łososina Dolna</b>	Witowice Górne cz.dz.81/1, Tęgoborze cz. dz. 113/24, Łososina Dolna cz. dz. 551/70, Bilsko cz. dz. 109, Tabaszowa cz. dz. 17, Świdnik cz. dz. 295 i Zawadka cz. dz. 62	<b>19,50</b>	Użyczenie gruntu pod 13 pojemników na odzież używaną.	Brak opłat.	Umowa użyczenia zostanie przedłużona Małopolskiemu Oddziałowi Okręgowemu Polskiego Czerwonego Krzyża w Krakowie na okres 1-go roku, licząc od dnia 1 stycznia 2021r.

Niniejszy wykaz wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Łososinie Dolnej na okres 21 dni licząc od dnia 26 października 2020 r. do dnia 16 listopada 2020 r.

Informacje na temat nieruchomości przeznaczonych do wynajmu, korzystania, wdzierżawienia i oddania w użyczenie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Łososinie Dolnej, pokój nr 15, tel. 18-444-80-02 w.515.