

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DLA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Obręb:

Białawoda, działka nr 18/5 (plan 1)

Białawoda, cz. działki nr 101 (plan 2)

Bilsko, działka nr 125 (plan 3)

Łęki, działka nr 278/7 (plan 4)

Łososina, cz. działki nr 333 (plan 5)

Michalczowa, część działki nr 159 (plan 6)

Michalczowa, część działki nr 56 (plan 7)

Rąbkowa, cz. działki nr 29/10 (plan 8)

Rąbkowa, część działki nr 66/7 (plan 9)

Rąbkowa, część działki nr 188/10 (plan 10)

Znamirowice, działka nr 223 (plan 11)

Świdnik, cz. działki nr 371/7 (plan 12)

Tęgoborze, działka nr 73 (plan 13)

Witowice Dolne, cz. działki nr 255/3, działki nr: 244,
249/2 (plan 14)

Zawadka, część działki nr 40 (plan 15)

Zawadka, część działki nr 70 (plan 16)

Zawadka, część działki nr 127/2 (plan 17)

Żbikowice, cz. działki nr 268/1 (plan 18)

Opracowanie:

mgr Angelika Mrówka
geolog

SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA	2
1.1. UWARUNKOWANIA PRAWNE	3
1.2. CEL I ZAKRES SPORZĄDZONEJ PROGNOZY	4
2. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	4
3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	11
4. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	12
5. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO ..	12
6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	13
7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE	26
7.1. PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU USTALEŃ PLANU NA OBSZARY CHRONIONE	26
7.2. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA	28
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY ICH UWZGLĘDNIENIA W PROJEKCIE PLANU	29
9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000	29
10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO Z UWZGLĘDNIENIEM POSZCZEGÓLNYCH JEGO KOMPONENTÓW	29
10.1. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	29
10.2. WARUNKI ŻYCIA LUDNOŚCI	30
10.3. SZATA ROŚLINNA I ZWIERZĘCA	30
10.4. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.....	31
10.5. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE	32
10.6. POWIERZCHNIA ZIEMI ŁĄCZNIE Z GLEBĄ	32
10.7. KRAJOBRAZ	33
10.8. KLIMAT AKUSTYCZNY	34
10.9. ZABYTKI	34
11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.....	34
11.1. OCHRONA ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZ.....	34
11.2. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.....	38
11.3. SZATA ROŚLINNA I ZWIERZĘCA	38
11.4. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE	39
11.5. KLIMAT AKUSTYCZNY	39
12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE.....	39
13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	39

1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA

1.1. UWARUNKOWANIA PRAWNE

Niniejszy projekt dokumentu opracowano zgodnie z art. 17, pkt.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977) oraz w oparciu o art. 46 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz.U. z 2023r. poz.1094). Art. 46 ww. ustawy nakłada obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektów planu zagospodarowania przestrzennego. W myśli powyższej ustawy prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu.

Regulacje w zakresie wykonywania prognoz oddziaływania na środowisko miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawiera obowiązująca z dnia 3 października 2008 r. ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112). Zgodnie z art.51 ust. 1 ww. ustawy organ administracji opracowujący projekt planu zagospodarowania przestrzennego obligatoryjnie sporządza prognozę oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z wytycznymi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego wraz z prognozą, uwzględniając zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Stosownie do tej ustawy projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przedkładane są instytucjom i organom właściwym do zaopiniowania i uzgodnienia projektu planu, a także jest przedmiotem społecznej oceny.

Sporządzenie przedmiotowego dokumentu jest spełnieniem obowiązku prawnego wynikającego z wdrażania do polskich regulacji prawnych ustaleń podjętych na poziomie międzynarodowym i wynika z:

- a) dyrektywy Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (Dz. Urz. WE L17 z 05.07.1985),
- b) dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992),
- c) dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001),
- d) dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG, (Dz. Urz. WE L 41 z 14.02.2003),
- e) dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidującej udział społeczeństwa odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywy Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003),
- f) dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r. dotyczącej zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli (Dz. Urz. UE L 24 z 29.01.2008).

Niniejsza prognoza została wykonana zgodnie z wymogami prawa w tym zakresie.

1.2. CEL I ZAKRES SPORZĄDZONEJ PROGNOZY

Zasadniczym celem sporządzania prognozy jest określenie i ocena skutków, jakie dla środowiska przyrodniczego mogą wynikać z realizacji ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz ocenienie czy przyjęte rozwiązania gwarantują bezpieczeństwo środowiska naturalnego oraz sprzyjają jego ochronie. Prognoza analizuje i ocenia istniejące i prognozowane problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia ustaleń mpzp w szczególności obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023r. poz. 1336). Prognoza oddziaływania na środowisko udostępniona w procedurze z udziałem społeczeństwa ułatwia społecznościom lokalnym aktywne włączenie się do konsultacji projektu Planu.

Zakres prognozy opracowano zgodnie z art.51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.). Prognoza oddziaływania na środowisko zgodnie z powyższym uregulowaniem prawnym zawiera informacje o treści w powiązaniu z elementami określonymi w dokumentach źródłowych, ustala cele projektowanego dokumentu oraz definiuje rodzaje metod, które zostały zastosowane przy sporządzeniu prognozy. Określa ponadto istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, a także uwzględnia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Niniejszy dokument podejmuje próbę określenia celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz ustala sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione. Prognoza uwzględnia przewidywane znaczące oddziaływania, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne oraz analizuje zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Zakres prognozy dotyczy rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Niniejsza prognoza została sporządzona według w/w ustaleń.

2. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, zatwierdzonego uchwałą Nr 114/XV/08 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 4 marca 2008r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 249/08 poz. 1575 z późn. zm.) dotyczy wyznaczenia terenów

zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami 1MN-18MN, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, oznaczonych symbolami 1MN-ML-3MN-ML, terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług handlu lub usług rzemieślniczych, oznaczonego symbolem 1MN-UH-UL, terenu zabudowy zagrodowej, oznaczonego symbolem 1RZM oraz terenu zieleni naturalnej, oznaczonych symbolem 1ZN.

Ustalenia zmiany mpzp dla w/w działek zostały zawarte w projekcie Uchwały Rady Gminy Łososina Dolna, stanowiącej część tekstową planu oraz na załącznikach graficznych do tej uchwały.

Zmianę planu opracowano w oparciu o uchwałę Rady Gminy w Łososinie Dolnej Nr 85/XI/2024 z dnia 20 grudnia 2024r.

Zmiana planu uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna, wprowadzonego Uchwałą Nr 194/XXVI/01 Rady Gminy Łososina Dolna z dnia 6 kwietnia 2001 r. z późn. zm.

PRZEZNACZENIE TERENU

Plan 1 (działka nr 18/5 o pow. ~ 0,47 ha) - dotyczy zmiany przeznaczenia terenu położonego w obrębie Białawoda, oznaczonego symbolem 1.R (tereny rolne) i częściowo 1.MNR.5 (tereny zabudowy zagrodowej jednorodzinnej i usługowej) na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **1MN**.

Zgodnie ze *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna* teren objęty zmianą planu położony jest w strefie „2” *koncentracji zabudowy jednorodzinnej i usług publicznych*.

Dla działki nr 18/5 jako **podstawowe przeznaczenie** terenu plan ustala tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W ramach przeznaczenia podstawowego plan dopuszcza możliwość realizacji wiat, altan, budynków gospodarczych, garaży, usług podstawowych, infrastruktury technicznej, dojazdów, dojść. Jako przeznaczenie uzupełniające plan ustala tereny zieleni urządzonej. Plan wyklucza realizację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i grupowej.

Plan 2 (część działki nr 101 o pow. ~ 0,46 ha) - dotyczy zmiany przeznaczenia terenu położonego w obrębie Białawoda, oznaczonego symbolem 1.R (tereny rolne) na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej**, oznaczone symbolem **1MN-ML**, położone częściowo na terenach osuwiska nieaktywnego.

Zgodnie ze *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna* teren objęty zmianą planu położony jest w strefie „2” - *koncentracji zabudowy jednorodzinnej i usług publicznych*.

Dla części działki nr 101 jako **podstawowe przeznaczenie** terenu plan ustala tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. W ramach przeznaczenia podstawowego plan dopuszcza możliwość realizacji usług podstawowych, obiektów małej architektury, wiat, altan, infrastruktury technicznej, dojazdów, dojść. Jako przeznaczenie uzupełniające plan ustala tereny zieleni urządzonej. Plan wyklucza realizację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i grupowej.

Plan 3 (działka nr 125 o pow. ~ 0,31ha) - dotyczy zmiany przeznaczenia terenu położonego w obrębie Bilsko, oznaczonego symbolem 2.R (tereny rolne) na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **2MN**.

Zgodnie ze *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna* teren objęty zmianą planu położony jest w strefie „1” terenów niezainwestowanych o korzystnych warunkach dla rozwoju skoncentrowanego osadnictwa.

Dla działki nr 125 jako **podstawowe przeznaczenie** terenu plan ustala tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W ramach przeznaczenia podstawowego plan dopuszcza możliwość realizacji wiat, altan, budynków gospodarczych, garaży, usług podstawowych, infrastruktury technicznej, dojazdów, dojść. Jako przeznaczenie uzupełniające plan ustala tereny zieleni urządzonej. Plan wyklucza realizację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i grupowej.

Plan 4 (działka nr 278/7 o pow. ~ 0,33ha) - dotyczy zmiany przeznaczenia terenu położonego w obrębie Łęki, oznaczonego symbolem 3.R (tereny rolne) na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **3MN**.

Zgodnie ze *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna* teren objęty zmianą planu położony jest w strefie „2” - koncentracji zabudowy jednorodzinnej i usług publicznych.

Dla działki nr 278/7 jako **podstawowe przeznaczenie** terenu plan ustala tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W ramach przeznaczenia podstawowego plan dopuszcza możliwość realizacji wiat, altan, budynków gospodarczych, garaży, usług podstawowych, infrastruktury technicznej, dojazdów, dojść. Jako przeznaczenie uzupełniające plan ustala tereny zieleni urządzonej. Plan wyklucza realizację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i grupowej.

Plan 5 (część działki nr 333 o pow. ~ 0,23ha) - dotyczy zmiany przeznaczenia terenu położonego w obrębie Łososina, oznaczonego symbolem 4.R (tereny rolne) na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **4MN**.

Zgodnie ze *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna* teren objęty zmianą planu położony jest w strefie „2” – terenów o utrudnionych warunkach, możliwych dla rozwoju skoncentrowanego osadnictwa.

Dla części działki nr 333 jako **podstawowe przeznaczenie** terenu plan ustala tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W ramach przeznaczenia podstawowego plan dopuszcza możliwość realizacji wiat, altan, budynków gospodarczych, garaży, usług podstawowych, infrastruktury technicznej, dojazdów, dojść. Jako przeznaczenie uzupełniające plan ustala tereny zieleni urządzonej. Plan wyklucza realizację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i grupowej.

Plan 6 (część działki nr 159 o pow. ~ 0,36 ha) - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenu rolnego w obrębie Michalczowa, oznaczonego symbolem 6.R (tereny rolne) na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **5MN**.

Zgodnie ze *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna* teren objęty zmianą planu położony jest w strefie „1UM” koncentracji zabudowy jednorodzinnej i usług publicznych.

Dla części działki nr 159 jako **podstawowe przeznaczenie** terenu plan ustala tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W ramach przeznaczenia podstawowego plan dopuszcza możliwość realizacji wiat, altan, budynków gospodarczych, garaży, usług podstawowych, infrastruktury technicznej, dojazdów, dojeżdż. Jako przeznaczenie uzupełniające plan ustala tereny zieleni urządzonej. Plan wyklucza realizację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i grupowej.

Plan 7 (część działki nr 56 o pow. ~ 0,69 ha) - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenu położonego w obrębie Michalczowa, oznaczonego symbolem 6.R (tereny rolne) na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone **symbolami: 6MN i 7MN** oraz tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem **1RZM**.

Zgodnie ze *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna* teren objęty zmianą planu położony jest w *strefie „2” terenów o utrudnionych warunkach, możliwych dla rozwoju skoncentrowanego osadnictwa oraz częściowo w strefie „7” kompleksów sadów*.

Dla części działki nr 56 jako **podstawowe przeznaczenie** terenu plan ustala tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W ramach przeznaczenia podstawowego plan dopuszcza możliwość realizacji wiat, altan, budynków gospodarczych, garaży, usług podstawowych, infrastruktury technicznej, dojazdów, dojeżdż. Jako przeznaczenie uzupełniające plan ustala tereny zieleni urządzonej. Plan wyklucza realizację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i grupowej.

Dla części działki nr 56 jako **podstawowe przeznaczenie** terenu plan ustala tereny zabudowy zagrodowej. W ramach przeznaczenia podstawowego plan dopuszcza realizację: budynków gospodarczych, garaży, obiektów małej architektury, wiat, altan, infrastruktury technicznej, dojazdów i dojeżdż. Jako przeznaczenie uzupełniające plan ustala teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz teren zieleni urządzonej.

Plan 8 (część działki nr 29/10 o pow. ~ 0,17 ha) - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenu położonego w obrębie Rąbkowa, oznaczonego symbolem 7.R (tereny rolne) oraz 7.MNR.4 (tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej) na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **8MN**.

Zgodnie ze *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna* teren objęty zmianą planu położony jest w *strefie „1” terenów niezainwestowanych o korzystnych warunkach dla rozwoju skoncentrowanego osadnictwa oraz częściowo „6” kompleksów użytków zielonych*.

Dla części działki nr 29/10 jako **podstawowe przeznaczenie** terenu plan ustala tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W ramach przeznaczenia podstawowego plan dopuszcza możliwość realizacji wiat, altan, budynków gospodarczych, garaży, usług podstawowych, infrastruktury technicznej, dojazdów, dojeżdż. Jako przeznaczenie uzupełniające plan ustala tereny zieleni urządzonej. Plan wyklucza realizację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i grupowej.

Plan 9 (część działki nr 66/7 o pow. ~ 0,54 ha) - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenu położonego w obrębie Rąbkowa, oznaczonego symbolem 7.R (tereny rolne) na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone **symbolem 9MN**.

Zgodnie ze *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna* teren objęty zmianą planu położony jest w strefie „1” terenów niezainwestowanych o korzystnych warunkach dla rozwoju skoncentrowanego osadnictwa oraz częściowo w strefie terenów o skomplikowanych warunkach fizjologicznych.

Dla części działki nr 66/7 jako **podstawowe przeznaczenie** terenu plan ustala tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W ramach przeznaczenia podstawowego plan dopuszcza możliwość realizacji wiat, altan, budynków gospodarczych, garaży, usług podstawowych, infrastruktury technicznej, dojazdów, dojeżdż. Jako przeznaczenie uzupełniające plan ustala tereny zieleni urządzonej. Plan wyklucza realizację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i grupowej.

Plan 10 (część działki nr 188/10 o pow. ~ 0,55 ha) - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenu, położonego w obrębie Rąbkowa, oznaczonego symbolem 7.R (tereny rolne) na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **10MN**.

Zgodnie ze *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna* teren objęty zmianą planu położony jest w strefie „2” koncentracji zabudowy jednorodzinnej i usług publicznych.

Dla części działki nr 188/10 jako **podstawowe przeznaczenie** terenu plan ustala realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W ramach przeznaczenia podstawowego plan dopuszcza możliwość realizacji wiat, altan, budynków gospodarczych, garaży, usług podstawowych, infrastruktury technicznej, dojazdów, dojeżdż. Jako przeznaczenie uzupełniające plan ustala tereny zieleni urządzonej. Plan wyklucza realizację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i grupowej.

Plan 11 (działka nr 223 o pow. ~ 0,27ha) - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenu w obrębie Znamierowice, oznaczonego symbolem 17.R (tereny rolne) na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **11MN**, położonych częściowo na terenach osuwiska nieaktywnego.

Zgodnie ze *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna* teren objęty zmianą planu położony jest w strefie „2” koncentracji zabudowy jednorodzinnej i usług publicznych.

Dla działki nr 223 jako **podstawowe przeznaczenie** terenu plan ustala realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W ramach przeznaczenia podstawowego plan dopuszcza możliwość realizacji wiat, altan, budynków gospodarczych, garaży, usług podstawowych, infrastruktury technicznej, dojazdów, dojeżdż. Jako przeznaczenie uzupełniające plan ustala tereny zieleni urządzonej. Plan wyklucza realizację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i grupowej.

Plan 12 (część działki nr 371/7 o pow. ~ 0,11ha) - dotyczy zmiany przeznaczenia terenu położonego w obrębie Świdnik, oznaczonego symbolem 10.R (tereny rolne) na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **12MN**.

Zgodnie ze *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna* tereny objęte zmianą planu położone są w strefie „6” kompleksów użytków rolnych oraz w strefie „1UM” koncentracji zabudowy jednorodzinnej i usług publicznych.

Dla części działki nr 371/7 jako **podstawowe przeznaczenie** terenu plan ustala realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W ramach przeznaczenia podstawowego plan dopuszcza możliwość realizacji wiat, altan, budynków gospodarczych, garaży, usług podstawowych, infrastruktury technicznej, dojazdów, dojazdów. Jako przeznaczenie uzupełniające plan ustala tereny zieleni urządzonej. Plan wyklucza realizację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i grupowej.

Plan 13 (działka nr 73 o pow. ~ 0,20 ha) - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenu położonego w obrębie Tęgoborze, oznaczonego symbolem 12.ML.5 (tereny zabudowy rekreacyjnej) na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, oznaczone **symbolem 2MN-ML** położone na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Zgodnie ze *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna* teren objęty zmianą planu położony jest w *strefie "4" tereny o niekorzystnych warunkach fizjologicznych i przestrzennych*.

Dla działki nr 73 jako **podstawowe przeznaczenie** terenu plan ustala tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. W ramach przeznaczenia podstawowego plan dopuszcza możliwość realizacji usług podstawowych, obiektów małej architektury, wiat, altan, infrastruktury technicznej, dojazdów, dojazdów. Jako przeznaczenie uzupełniające plan ustala tereny zieleni urządzonej. Plan wyklucza realizację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i grupowej.

Plan 14 (działki nr: 244, 249/2 i cz. działki nr 255/3 o łącznej pow. ~ 1,45 ha) - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów położonych w obrębie Witowice Dolne, oznaczonych symbolem 13.R (tereny rolne) na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **13MN** i **14MN**, **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej**, oznaczone **symbolem 3MN-ML** oraz **teren zieleni naturalnej**, oznaczony symbolem **1ZN**.

Zgodnie ze *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna* teren objęty zmianą planu położony jest w *strefie „1” tereny niezainwestowane o korzystnych warunkach dla rozwoju skoncentrowanego osadnictwa oraz częściowo na terenach o utrudnionych warunkach wskazanych dla rozwoju osadnictwa na zasadzie uzupełnienia istniejącego zainwestowania*.

Dla części działki nr 255/3 i działki nr 244 jako **podstawowe przeznaczenie** terenu plan ustala realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W ramach przeznaczenia podstawowego plan dopuszcza możliwość realizacji wiat, altan, budynków gospodarczych, garaży, usług podstawowych, infrastruktury technicznej, dojazdów, dojazdów. Jako przeznaczenie uzupełniające plan ustala tereny zieleni urządzonej. Plan wyklucza realizację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i grupowej.

Dla działki nr 249/2 jako **podstawowe przeznaczenie** terenu plan ustala realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej. W ramach przeznaczenia podstawowego plan dopuszcza możliwość realizacji usług podstawowych, obiektów małej architektury, wiat, altan, infrastruktury technicznej, dojazdów, dojazdów. Jako przeznaczenie

uzupełniające plan ustala tereny zieleni urządzonej. Plan wyklucza realizację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i grupowej.

Dla części działki nr 255/3 jako **podstawowe przeznaczenie** terenu plan ustala tereny zieleni naturalnej. W ramach przeznaczenia podstawowego plan dopuszcza urządzenie zieleni składem gatunkowym nawiązującym do warunków siedliskowych oraz realizację sieci infrastruktury technicznej. Jako przeznaczenie uzupełniające plan ustala tereny zieleni naturalnej.

Plan 15 (część działki nr 40 o pow. ~ 1,83 ha) - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenu położonego w obrębie Zawadka, oznaczonego symbolem 16.R (tereny rolne) na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **15MN**.

Zgodnie ze *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna* teren objęty zmianą planu położony jest w strefie „9” wartościowych obszarów krajobrazu naturalnego.

Dla części działki nr 40 jako **podstawowe przeznaczenie** terenu plan ustala realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W ramach przeznaczenia podstawowego plan dopuszcza możliwość realizacji wiat, altan, budynków gospodarczych, garaży, usług podstawowych, infrastruktury technicznej, dojazdów, dojść. Jako przeznaczenie uzupełniające plan ustala tereny zieleni urządzonej. Plan wyklucza realizację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i grupowej.

Plan 16 (część działki nr 70 o pow. ~ 0,40 ha) - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów położonych w obrębie Zawadka, oznaczonych symbolem 16.R (tereny rolne) na **tereny zabudowy mieszkaniowej**, oznaczone symbolem **16MN**.

Zgodnie ze *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna* teren objęty zmianą planu położony jest w strefie „2” kompleksów użytków rolnych obszaru szczególnych uwarunkowań dla rozwoju osadnictwa oraz częściowo w strefie „2” koncentracji zabudowy jednorodzinnej i usług publicznych.

Dla części działki nr 70 jako **podstawowe przeznaczenie** terenu plan ustala realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W ramach przeznaczenia podstawowego plan dopuszcza możliwość realizacji wiat, altan, budynków gospodarczych, garaży, usług podstawowych, infrastruktury technicznej, dojazdów, dojść. Jako przeznaczenie uzupełniające plan ustala tereny zieleni urządzonej. Plan wyklucza realizację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i grupowej.

Plan 17 (część działki nr 127/2 o łącznej pow. ~ 1,12 ha) dotyczy zmiany przeznaczenia części terenu w obrębie Zawadka, oznaczonego symbolem 16.R (tereny rolnicze) na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone symbolem **17MN i 18MN**, położone częściowo na terenie osuwiska nieaktywnego.

Zgodnie ze *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna* teren objęty zmianą planu położony jest w strefie „2” – koncentracji zabudowy jednorodzinnej i usług publicznych.

Dla części działki nr 127/2 jako **podstawowe przeznaczenie** terenu plan ustala realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W ramach przeznaczenia podstawowego plan dopuszcza możliwość realizacji wiat, altan, budynków gospodarczych, garaży, usług podstawowych, infrastruktury

technicznej, dojazdów, dojść. Jako przeznaczenie uzupełniające plan ustala tereny zieleni urządzonej. Plan wyklucza realizację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i grupowej.

Plan 18 (część działki nr 268/1 o pow. ~ 0,20 ha) - dotyczy zmiany przeznaczenia części terenu położonego w obrębie Żbikowice, oznaczonego symbolem 18.R (tereny rolne) na **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług handlu lub usług rzemieślniczych**, oznaczone symbolem **1MN-UH-UL**.

Zgodnie ze *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna* teren objęty zmianą planu położony jest w *strefie „1UM” koncentracji zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej oraz usług komercyjnych*.

Dla części działki nr 268/1 jako **podstawowe przeznaczenie** terenu plan ustala realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W ramach przeznaczenia podstawowego plan dopuszcza możliwość realizacji wiat, altan, budynków gospodarczych, garaży, usług podstawowych, infrastruktury technicznej, dojazdów, dojść. Jako przeznaczenie uzupełniające plan ustala tereny zieleni urządzonej. Plan wyklucza realizację terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej i grupowej.

3. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Ocenę skutków wpływu ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko oparto na analizie stanu środowiska na rozpatrywanym obszarze oraz potencjalnych zagrożeń wynikających z realizacji planu. Metodą opisową zaprezentowano przewidywane skutki ustaleń projektu planu na środowisko. Identyfikacji najistotniejszych uwarunkowań przyrodniczych występujących na obszarze objętym planem dokonano w oparciu o wizję w terenie, opracowanie ekofizjograficzne sporządzone dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna.

Ocenę oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska oparto na podstawie danych zawartych w materiałach wyjściowych.

Przy opracowaniu prognozy posłużono się następującymi materiałami wyjściowymi:

Materiały podstawowe

1. Tekst i rysunki projektu planu.
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna wprowadzonego Uchwałą Nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 6 kwietnia 2001 r.

Materiały pomocnicze

1. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łososina Dolna, zatwierdzony Uchwałą nr 114/XV/08 Rady Gminy Łososina Dolna z dnia 4 marca 2008 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 249/08 poz. 1575).
2. Uchwała Rady Gminy w Łososinie Dolnej Nr 85/XI/2024 z dnia 20 grudnia 2024r.

Ustawy, rozporządzenia

1. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024r. poz. 54).
3. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023r. poz. 1587).
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336).
5. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2023 r. poz. 1478).
6. Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2023r. poz. 633)
7. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 poz. 840).
8. Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r. poz.530).
9. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977).

4. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Analizę skutków realizacji postanowień planu można wykonać w ramach oceny aktualności studium i planów sporządzonych przez Wójta Gminy. Opracowanie takie opiera się głównie na rejestrach wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę. Obowiązek wykonania analiz wynika z Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Należy zwrócić przy tym uwagę na realizację planu w zakresie urządzania zieleni, krajobrazu i zachowania powierzchni biologicznie czynnej ustalonej w planie. Ponadto do wykonania analiz możliwe jest wykorzystanie sporządzonych uprzednio prognoz, raportów i ocen oddziaływania na środowisko. Dokumenty te stanowią istotne źródło danych niezbędnych do analizy środowiska na danym terenie.

W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń zapisów uchwały do zmiany planu powinno przeprowadzać się okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji ich stopnia zaawansowania, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Ich częstotliwość powinna być zgodna z przepisami szczególnymi (art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Częstotliwość przeprowadzania analiz powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej, zawartych w planach, programach i studiach oraz w aktach prawa miejscowego. Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyniki analiz powinny być przekazywane, co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady, a więc co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady winny być przeprowadzone.

5. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Na podstawie zapisów w zmianie mpzp Gminy Łososina Dolna można stwierdzić, że priorytety i przewidywane kierunki rozwoju zawarte w tym dokumencie nie wykazują oddziaływania transgranicznego mogącego objąć terytoria innych państw.

Wszystkie prowadzone działania ze względu na swój charakter będą dotyczyły jedynie obszaru realizacji projektowanego dokumentu, a oddziaływanie projektów przedmiotowej zmiany będzie miało przede wszystkim charakter lokalny.

Wszystkie oddziaływania potencjalnie negatywne, które mogą dotyczyć poszczególnych komponentów środowiska, w tym lokalnych stosunków wodnych nie będą miały charakteru transgranicznego.

6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Plan 1

Teren objęty zmianą planu o powierzchni 0,47ha położony jest w południowo-wschodniej części gminy Łososina Dolna i dotyczy działki nr 18/5 zlokalizowanej w obrębie Białawoda. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa (bud. nr 9) znajduje się w odległości ok. 30m na południowy- zachód od terenu objętego zmianą planu. Działka objęta zmianą planu jest niezabudowana.

Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie płaszczowiny magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Utwory płaszczowiny magurskiej to naprzemianległe piaskowce i łupki – typowe utwory fliszowe. Na omawianym terenie w podłożu występują piaskowce i łupki warstw podmagurskich. Zbocza gór i wzniesień przykryte są warstwą glin, rumoszy i zwietrzelin gliniastych o zmiennej miąższości, uzależnionej od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu.

Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą planu położony jest w dolnej partii zbocza górskiego i jest nachylony w kierunku północno-zachodnim, tj. do Zawadzkiego Potoku oraz jego dopływu Białejwody. Średni spadek terenu objętego zmianą planu wynosi ok. 12%. Działka nie wykazuje tendencji osuwiskowych i nie jest eksponowana w krajobrazie.

Wody powierzchniowe w granicach analizowanego otoczenia reprezentowane są przez potok Białawoda przepływający w odległości ok. 85m na zachód od działki objętej zmianą planu.

Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się prawdopodobnie w I klasie czystości. Wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu i znajdują się prawdopodobnie w I lub II klasie czystości, w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi grunt orny. Grunty są sklasyfikowane jako RV.

Działka objęta zmianą planu położona jest w *Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu*.

Plan 2

Teren objęty zmianą planu o powierzchni ~ 0,46ha położony jest w południowo-wschodniej części gminy Łososina Dolna i dotyczy części działki nr 101 zlokalizowanej w obrębie Białawoda. Najbliższą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną stanowi budynek nr 3 zlokalizowany w odległości ok. 10m na zachód od terenu objętego zmianą planu. Działka objęta zmianą planu jest niezabudowana.

Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie płaszczowiny magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Utwory płaszczowiny magurskiej to naprzemianległe piaskowce i łupki – typowe utwory fliszowe. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża pokryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu.

Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą planu położony jest w środkowej partii zbocza górskiego i jest nachylony w kierunku północno-wschodni. Średni spadek terenu objętego zmianą planu wynosi ok. 6%. Działka nie jest eksponowana w krajobrazie.

W oparciu o „mapę osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla Gminy Łososina Dolna” opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji Projektu SOPO tereny oznaczone symbolem 1MN-ML znajduje się w obrębie osuwiska nieaktywnego.

Wody powierzchniowe w granicach analizowanego otoczenia nie występują.

Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się prawdopodobnie w I klasie czystości. Wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu i znajdują się prawdopodobnie w I lub II klasie czystości, w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

W obszarze opracowania nie stwierdzono stanowisk roślin chronionych, pomników przyrody i zabytków oraz obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Teren objęty zmianą planu stanowi grunt orny. Grunty są sklasyfikowane jako RV.

Teren objęty zmianą położony jest w *Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu*.

Plan 3

Teren objęty zmianą planu o powierzchni ~ 0,31ha położony jest we wschodniej części gminy Łososina Dolna i obejmuje działkę nr 125 zlokalizowaną w obrębie Bilsko. Najbliższą zabudowę stanowi budynek mieszkalny jednorodzinny nr 26, zlokalizowany na południowy- zachód od terenu objętego zmianą planu. Działka objęta zmianą planu jest niezabudowana.

Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie płaszczowiny magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Utwory płaszczowiny magurskiej to naprzemianległe piaskowce i łupki – typowe utwory fliszowe. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża pokryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu.

Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą planu położony jest w środkowej partii zbocza górskiego i jest nachylony w kierunku północno-wschodnim. Średni spadek terenów objętych zmianą planu wynosi ok. 11%. Działka objęta zmianą planu nie jest zagrożona procesami osuwiskowymi oraz nie jest eksponowana w krajobrazie.

Wody powierzchniowe w granicach analizowanego otoczenia nie występują.

Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się prawdopodobnie w I klasie czystości. Wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączków praktycznie w całym profilu czwartorzędu i znajdują się prawdopodobnie w I lub II klasie czystości, w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

W obszarze opracowania nie stwierdzono stanowisk roślin chronionych, pomników przyrody i zabytków oraz obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Teren objęty zmianą planu stanowi grunt orny. Grunty są sklasyfikowane jako RIVa.

Tereny objęte zmianą położone są w *Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu*.

Plan 4

Teren objęty zmianą planu o pow. ~ 0,33ha położony jest w północno-zachodniej części gminy Łososina Dolna i dotyczy działki nr 278/7 zlokalizowanej w obrębie Łęki. Wschodnia granica analizowanego terenu graniczy z drogą dojazdową. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (bud. nr 160) położona jest w odległości ok. 15m na północno-wschód od terenu analizowanej działki. Teren objęty zmianą planu jest niezabudowany.

Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie płaszczowiny magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Utwory płaszczowiny magurskiej to naprzemianległe piaskowce i łupki – typowe utwory fliszowe. Na omawianym terenie w podłożu występują piaskowce i łupki warstw podmagurskich. Zbocza gór i wzniesień przykryte są warstwą glin, rumoszy i zwietrzelin gliniastych o zmiennej miąższości, uzależnionej od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu.

Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą planu znajduje się w środkowej partii zbocza wzniesienia nachylonego generalnie w kierunku południowo-zachodnim, tj. do potoku Białka. Średni spadek terenu objętego zmianą planu wynosi ok. 12%. Analizowana działka nie jest zagrożona procesami osuwiskowymi oraz nie jest eksponowana w krajobrazie.

Wody powierzchniowe w granicach analizowanego otoczenia nie występują.

Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się prawdopodobnie w I klasie czystości. Wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączków praktycznie w całym profilu czwartorzędu i znajdują się prawdopodobnie w I lub II klasie czystości, w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

W obszarze opracowania nie stwierdzono stanowisk roślin chronionych, pomników przyrody i zabytków oraz obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Teren objęty zmianą planu stanowi grunt orny. Grunty są sklasyfikowane jako RIVa.

Działka objęta zmianą planu położona jest w *Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu*.

Plan 5

Teren objęty zmianą planu o powierzchni ~ 0,23ha położony jest w centralnej części gminy Łososina Dolna i dotyczy części działki nr 333 zlokalizowanej w obrębie Łososina. Najbliższą zabudowę stanowią budynki mieszkaniowe jednorodzinne nr: 291 i 372 zlokalizowane w odległości ok. 3m na północny-wschód od terenu objętego zmianą planu. Działka od północy graniczy z drogą wewnętrzną. Teren objęty zmianą planu jest niezabudowany.

Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie płaszczowiny magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Utwory płaszczowiny magurskiej to naprzemianległe piaskowce i łupki – typowe utwory fliszowe. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża pokryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu.

Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą planu położony jest w środkowej partii zbocza górskiego i jest nachylony w kierunku północno-wschodnim, tj. do Michalczowskiego Potoku oraz jego dopływu- potoku bez nazwy. Średni spadek terenu objętego zmianą planu wynosi ok. 11%. Działka nie wykazuje tendencji osuwiskowych i nie jest eksponowana w krajobrazie.

Wody powierzchniowe w granicach analizowanego otoczenia reprezentowane są przez potok bez nazwy przepływający w odległości ok. 30m na zachód od terenu objętego zmianą planu.

Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się prawdopodobnie w I klasie czystości. Wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu i znajdują się prawdopodobnie w I lub II klasie czystości, w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

W obszarze opracowania nie stwierdzono stanowisk roślin chronionych, pomników przyrody i zabytków oraz obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Teren objęty zmianą planu stanowi grunt orny. Grunty są sklasyfikowane jako RIVa.

Działka objęta zmianą planu położona jest w *Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu*.

Plan 6

Teren objęty zmianą planu o powierzchni ~ 0,36ha położony jest w północno-zachodniej części gminy Łososina Dolna i dotyczy część działki nr 159 zlokalizowanej w obrębie Michalczowa. Najbliższą zabudowę mieszkaniową jednorodziną stanowi budynek nr 138 zlokalizowany

w odległości ok. 5m na południe od terenu objętego zmianą planu. Analizowany teren jest niezabudowany.

Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie płaszczowiny magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Utwory płaszczowiny magurskiej to naprzemianległe piaskowce i łupki – typowe utwory fliszowe. Na omawianym terenie w podłożu występują piaskowce i łupki warstw podmagurskich. Zbocza gór i wzniesień przykryte są warstwą glin, rumoszy i zwietrzelin gliniastych o zmiennej miąższości, uzależnionej od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu.

Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą planu położony jest w górnej partii zbocza nachylonego w kierunku północnym i północno-wschodnim, tj. do potoku Białka. Średni spadek terenu objętego zmianą planu wynosi ok. 9%. Teren objęty zmianą planu nie wykazuje tendencji osuwiskowych i nie jest eksponowany w krajobrazie.

Wody powierzchniowe w granicach analizowanego otoczenia nie występują.

Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się prawdopodobnie w I klasie czystości. Wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu i znajdują się prawdopodobnie w I lub II klasie czystości, w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

W obszarze opracowania nie stwierdzono stanowisk roślin chronionych, pomników przyrody i zabytków oraz obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Teren objęty zmianą planu stanowi sad. Grunty są sklasyfikowane jako RIVa.

Działka objęta zmianą planu położona jest w *Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu*.

Plan 7

Teren objęty zmianą planu o powierzchni ~ 0,69ha położony jest w północno-zachodniej części gminy Łososina Dolna i dotyczy części działki nr 56 zlokalizowanej w obrębie Michalczowa. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna nr: 137 i 41 położona jest w odległości ok. 15m na północ i północny-wschód od terenu objętego zmianą planu. Na działce objętej zmianą planu znajduje się budynek mieszkalny nr 13 oraz budynki gospodarcze.

Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie płaszczowiny magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Utwory płaszczowiny magurskiej to naprzemianległe piaskowce i łupki – typowe utwory fliszowe. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża pokryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu.

Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działka położona jest w środkowej partii zbocza górskiego nachylonego w kierunku wschodnim i południowo-wschodnim. Działka posiada średni spadek ok. 10%. Teren objęty zmianą planu nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych i nie jest eksponowany w krajobrazie.

Wody powierzchniowe w granicach analizowanego otoczenia nie występują.

Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się prawdopodobnie w I klasie czystości. Wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączni praktycznie w całym profilu czwartorzędu i znajdują się prawdopodobnie w I lub II klasie czystości, w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

W obszarze opracowania nie stwierdzono stanowisk roślin chronionych, pomników przyrody i zabytków oraz obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Teren objęty zmianą planu stanowi grunt orny oraz sad. Grunty sklasyfikowane są jako Br, RVI.

Działka objęta zmianą położona jest w *Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu*.

Plan 8

Teren objęty zmianą planu o powierzchni ~ 0,17ha położony jest we wschodniej części gminy Łososina Dolna i dotyczy części działki nr 29/10 zlokalizowanej w obrębie Rąbkowa. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (bud. nr 105) zlokalizowana jest w odległości ok. 25 m na południe od terenu objętego zmianą planu. Teren objęty zmianą planu jest niezabudowany.

Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie płaszczowiny magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Utwory płaszczowiny magurskiej to naprzemianległe piaskowce i łupki – typowe utwory fliszowe. Na omawianym terenie w podłożu występują piaskowce i łupki warstw podmagurskich. Zbocza gór i wzniesień przykryte są warstwą glin, rumoszy i zwietrzelin gliniastych o zmiennej miąższości, uzależnionej od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu.

Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą planu położony jest w środkowej partii zbocza górskiego i jest nachylony w kierunku południowym i południowo-wschodnim. Średni spadek terenu objętego zmianą planu wynosi ok. 8%. Teren objęty zmianą planu nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych oraz nie jest eksponowany w krajobrazie.

Wody powierzchniowe w granicach analizowanego otoczenia nie występują.

Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się prawdopodobnie w I klasie czystości. Wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączni praktycznie w całym profilu czwartorzędu i znajdują się prawdopodobnie w I lub II klasie czystości, w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

W obszarze opracowania nie stwierdzono stanowisk roślin chronionych, pomników przyrody i zabytków oraz obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Teren objęty zmianą planu stanowi grunt orny. Grunty są sklasyfikowane jako RIVb.

Działka objęta zmianą planu położona jest w *Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu*.

Plan 9

Teren objęty zmianą planu o powierzchni ~ 0,54ha położony jest we wschodniej części gminy Łososina Dolna i dotyczy części działki nr 66/7 położonej w obrębie Rąbkowa. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynek nr 120) zlokalizowana jest w odległości ok. 5m na południe od

terenu objętego zmianą planu. Działka od południa graniczy z drogą publiczną, dojazdową. Teren objęty zmianą planu jest niezabudowany.

Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie płaszczowiny magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Utwory płaszczowiny magurskiej to naprzemianległe piaskowce i łupki – typowe utwory fliszowe. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża pokryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu.

Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą planu położony jest w środkowej partii zbocza nachylonego w kierunku południowym i południowo-wschodnim. Średni spadek analizowanego terenu wynosi ok. 10%. Działka nie wykazuje tendencji osuwiskowych i nie jest eksponowana w krajobrazie.

Wody powierzchniowe w granicach analizowanego otoczenia nie występują. Najbliższy ciek wodny- potok bez nazwy przepływa w odległości ok. 90m na wschód od terenu objętego zmianą planu.

Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się prawdopodobnie w I klasie czystości. Wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu i znajdują się prawdopodobnie w I lub II klasie czystości, w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

W obszarze opracowania nie stwierdzono stanowisk roślin chronionych, pomników przyrody i zabytków oraz obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Teren objęty zmianą planu stanowi grunt orny. Grunty są sklasyfikowane jako PsIV, RIVa.

Działka objęta zmianą położona jest w *Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu*.

Plan 10

Teren objęty zmianą planu o powierzchni ~ 0,55ha położony jest we wschodniej części gminy Łososina Dolna i dotyczy części działki nr 188/10 zlokalizowanej w obrębie Rąbkowa. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (bud. nr 102) znajduje się w odległości ok. 30m na południu od terenu objętego zmianą planu. Działka od wschodu graniczy z drogą publiczną, dojazdową. Teren objęty zmianą planu jest niezabudowany.

Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie płaszczowiny magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Utwory płaszczowiny magurskiej to naprzemianległe piaskowce i łupki – typowe utwory fliszowe. Na omawianym terenie w podłożu występują piaskowce i łupki warstw podmagurskich. Zbocza gór i wzniesień przykryte są warstwą glin, rumoszy i zwietrzelin gliniastych o zmiennej miąższości, uzależnionej od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu.

Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą planu położony jest w środkowej partii zbocza górskiego nachylonego w kierunku wschodnim tj. do potoku bez nazwy.

Średni spadek terenu wynosi ok. 15%. Działka nie wykazuje tendencji osuwiskowych i nie jest eksponowana w krajobrazie.

Wody powierzchniowe w granicach analizowanego otoczenia nie występują. Najbliższy ciek wodny – potok bez nazwy przepływa w odległości ok. 200m na wschód od terenu objętego zmianą planu.

Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się prawdopodobnie w I klasie czystości. Wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu i znajdują się prawdopodobnie w I lub II klasie czystości, w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

W obszarze opracowania nie stwierdzono stanowisk roślin chronionych, pomników przyrody i zabytków oraz obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi sad. Grunty sklasyfikowane są jako PsIV, RIVa.

Działka objęta zmianą planu położona jest w *Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu*.

Plan 11

Teren objęty zmianą planu o powierzchni ~ 0,27ha położony jest we wschodniej części gminy Łososina Dolna i dotyczy działki nr 223 zlokalizowanej w obrębie Znamirowice. Działka od zachodu graniczy z drogą publiczną wewnętrzną, natomiast od wschodu z drogą publiczną, dojazdową. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (bud. nr 162) położona jest w odległości ok. 3m na południe od terenu objętego zmianą planu. Działka objęta zmianą planu jest niezabudowana.

Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie płaszczowiny magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Utwory płaszczowiny magurskiej to naprzemianległe piaskowce i łupki – typowe utwory fliszowe. Na omawianym terenie w podłożu występują piaskowce i łupki warstw podmagurskich. Zbocza gór i wzniesień przykryte są warstwą glin, rumoszy i zwietrzelin gliniastych o zmiennej miąższości, uzależnionej od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu.

Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą planu położony jest w dolnej partii wzniesienia nachylonego w kierunku południowym, tj. do Jeziora Rożnowskiego. Działka posiada średni spadek ok. 12%. Teren objęty zmianą planu nie jest eksponowany w krajobrazie.

W oparciu o „mapę osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla Gminy Łososina Dolna” opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji Projektu SOPO teren oznaczony symbolem 11MN znajduje się częściowo w obrębie osuwiska nieaktywnego.

Wody powierzchniowe w granicach analizowanego otoczenia nie występują. Najbliższy ciek wodny- potok bez nazwy przepływa w odległości ok. 140m na południowy- wschód od terenu objętego zmianą planu.

Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się prawdopodobnie w I lub II klasie czystości. Wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci

sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu i znajdują się prawdopodobnie w I lub II klasie w związku z brakiem powyżej analizowanych terenów większych źródeł zanieczyszczeń.

W obszarze opracowania nie stwierdzono stanowisk roślin chronionych, pomników przyrody i zabytków oraz obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Teren objęty zmianą planu stanowi grunt orny. Grunty są sklasyfikowane jako RIVa.

Teren objęty zmianą położony jest w *Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu*.

Plan 12

Teren objęty zmianą planu o powierzchni ~ 0,11ha położony jest w południowo-wschodniej części gminy Łososina Dolna i dotyczy części działki nr 371/7 zlokalizowanej w obrębie Świdnik. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (bud. nr 36) położona jest w odległości ok. 15m na północny - zachód od terenu objętego zmianą planu. Działka objęta zmianą planu jest niezabudowana.

Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie płaszczowiny magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Utwory płaszczowiny magurskiej to naprzemianległe piaskowce i łupki – typowe utwory fliszowe. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża pokryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu.

Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą planu położony jest w dolnej partii wzniesienia nachylonego w kierunku wschodnim, tj. do Jeziora Rożnowskiego. Średni spadek terenu objętego zmianą planu wynosi ok. 5%. Analizowana działka nie wykazuje tendencji osuwiskowych i nie jest eksponowana w krajobrazie.

Wody powierzchniowe w granicach analizowanego otoczenia reprezentowane są przez Świdnicki Potok, przepływający w odległości ok. 60m na północ od terenu objętego zmianą planu.

Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się prawdopodobnie w I klasie czystości. Wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu i znajdują się prawdopodobnie w I lub II klasie czystości, w związku z brakiem powyżej analizowanych działki większych źródeł zanieczyszczeń.

W obszarze opracowania nie stwierdzono stanowisk roślin chronionych, pomników przyrody i zabytków oraz obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Teren objęty zmianą planu stanowi sad. Grunty są sklasyfikowane jako: RIVa.

Działka objęta zmianą położona jest w *Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu*.

Plan 13

Teren objęty zmianą planu o powierzchni ~ 0,20ha położony jest w południowo-wschodniej części gminy Łososina Dolna i dotyczy działki nr 73 zlokalizowanej w obrębie Tęgoborze. Najbliższa

zabudowa mieszkaniowa (bud. nr 22) zlokalizowana jest w odległości ok. 40m na południe od terenu objętego zmianą planu. Teren od zachodu graniczy z drogą wewnętrzną. Działka objęta zmianą planu jest nie zabudowana.

Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie płaszczowiny magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Utwory płaszczowiny magurskiej to naprzemianległe piaskowce i łupki – typowe utwory fliszowe. Na omawianym terenie w podłożu występują piaskowce i łupki warstw podmagurskich. Zbocza gór i wzniesień przykryte są warstwą glin, rumoszy i zwietrzelin gliniastych o zmiennej miąższości, uzależnionej od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu.

Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą planu położony jest w środkowej partii wzniesienia, nachylonego w kierunku południowym, tj. do Jeziora Rożnowskiego. Średni spadek terenu objętego zmianą planu wynosi ok. 16%. Analizowana działka nie jest eksponowana w krajobrazie.

W oparciu o „mapę osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla Gminy Łososina Dolna” opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji Projektu SOPO teren oznaczony symbolem 2MN-ML znajduje się w obrębie obszaru zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych.

Wody powierzchniowe w granicach analizowanego otoczenia nie występują.

Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się prawdopodobnie w I klasie czystości. Wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączek praktycznie w całym profilu czwartorzędu i znajdują się prawdopodobnie w I lub II klasie czystości, w związku z brakiem powyżej analizowanych działki większych źródeł zanieczyszczeń.

W obszarze opracowania nie stwierdzono stanowisk roślin chronionych, pomników przyrody i zabytków oraz obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Teren objęty zmianą planu stanowi częściowo grunt orny. Grunty są sklasyfikowane jako RV.

Działka objęta zmianą planu położona jest w *Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu*.

Plan 14

Teren objęty zmianą planu o łącznej powierzchni ~ 1,47 a położony jest w północno-wschodniej części gminy Łososina Dolna i dotyczy części działki nr 255/3 oraz działek nr: 244, 249/2 zlokalizowanych w obrębie Witowice Dolne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (bud. nr 97) zlokalizowana jest w odległości ok. 95 m na północ od terenu objętego zmianą planu. Działka nr 249/2 graniczy od północy, a działka nr 244 od zachodu z drogą publiczną wewnętrzną. Działki objęte zmianą są niezabudowane.

Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie płaszczowiny magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Utwory płaszczowiny magurskiej to naprzemianległe piaskowce i łupki – typowe utwory fliszowe. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża pokryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest

ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu.

Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą planu położony jest w środkowej partii wzniesienia i jest nachylony łagodnie w kierunku wschodnim tj. do potoku Witowianka. Średni spadek terenu objętego zmianą planu wynosi ok. 14-18%. Teren objęty zmianą planu nie wykazuje tendencji osuwiskowych oraz nie jest eksponowany w krajobrazie.

Wody powierzchniowe w granicach analizowanego otoczenia nie występują.

Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się prawdopodobnie w I klasie czystości. Wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączów praktycznie w całym profilu czwartorzędu i znajdują się prawdopodobnie w I lub II klasie czystości, w związku z brakiem powyżej analizowanych działki większych źródeł zanieczyszczeń.

Tereny oznaczone symbolami cyfrowo-literowymi: 13MN, 14MN, 3MN-ML i 1ZN położone są w obrębie lokalnego zbiornika wód podziemnych – LZWP nr 436 warstw trzeciorzędowych Istebna (Ciężkowice). Obowiązuje ochrona LZWP zgodnie z przepisami odrębnymi w szczególności dotycząca ochrony jakości wody poprzez między innymi zakaz odprowadzania ścieków do wód i gruntu oraz zakaz odprowadzania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

W obszarze opracowania nie stwierdzono stanowisk roślin chronionych, pomników przyrody i zabytków oraz obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Teren objęty zmianą planu stanowi grunt orny oraz zadrzewienia i zakrzaczenia. Grunty są sklasyfikowane jako działka nr: 244 i 249/2- RIVb, RIVa, działka nr 255/3- PsIV, RIVb, LzIV .

Działki objęte zmianą planu położone są w *Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu*.

Plan 15

Teren objęty zmianą planu o powierzchni ~ 1,83 ha położony jest w południowej części gminy Łososina Dolna i dotyczy części działki nr 40 zlokalizowanej w obrębie Zawadka. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (bud. nr 54) zlokalizowana jest w odległości ok. 30m na wschód od terenu objętego zmianą planu. Działka objęta zmianą planu od wschodu graniczy z terenem drogi publicznej, dojazdowej. Na działce objętej zmianą planu znajduje się budynek mieszkalny nr 52 oraz budynki gospodarcze.

Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie płaszczowiny magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Utwory płaszczowiny magurskiej to naprzemianległe piaskowce i łupki – typowe utwory fliszowe. Na omawianym terenie w podłożu występują piaskowce i łupki warstw podmagurskich. Zbocza gór i wzniesień przykryte są warstwą glin, rumoszy i zwietrzelin gliniastych o zmiennej miąższości, uzależnionej od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu.

Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działka położona jest w środkowej partii wzniesienia nachylonego w kierunku wschodnim. Działka posiada średni spadek ok. 12% i nie wykazuje tendencji osuwiskowych oraz nie jest eksponowana w krajobrazie.

Wody powierzchniowe w granicach analizowanego terenu reprezentowane są przez potok bez nazwy przepływający w odległości ok. 20m na wschód i ok. 60m na południowy- wschód od działki.

Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się prawdopodobnie w I klasie czystości. Wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu i znajdują się prawdopodobnie w I lub II klasie czystości, w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

W obszarze opracowania nie stwierdzono stanowisk roślin chronionych, pomników przyrody i zabytków oraz obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Teren objęty zmianą planu stanowi sad. Grunty są sklasyfikowane jako B, PsIV.

Działka objęta zmianą planu położona jest w *Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu*.

Plan 16

Teren objęty zmianą planu o powierzchni ~ 0,40ha położony jest w południowej części gminy Łososina Dolna i dotyczy części działki nr 70 zlokalizowanej w obrębie Zawadka. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (budynek nr 32) zlokalizowana jest w odległości ok. 10m na zachód od terenu objętego zmianą planu. Teren objęty zmianą planu jest niezabudowany. Północna granica terenu objętego zmianą planu przylega do drogi dojazdowej.

Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie płaszczowiny magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Utwory płaszczowiny magurskiej to naprzemianległe piaskowce i łupki – typowe utwory fliszowe. Utwory trzeciorzędowe głębszego podłoża pokryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanej działki w postaci glin, rumoszy i zwietrzelin o zmiennej miąższości, uzależnionej głównie od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu.

Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą planu położony jest w dolnej partii wzniesienia i jest nachylony w kierunku wschodnim. Średni spadek terenu objętego zmianą planu wynosi ok. 14%. Teren objęty zmianą planu nie wykazuje tendencji osuwiskowych i nie jest eksponowana w krajobrazie.

Wody powierzchniowe w granicach analizowanego otoczenia reprezentowane są przez potoki bez nazwy przepływające wzdłuż północnej granicy terenu objętego zmianą planu oraz w odległości ok. 30m na południe od działki.

Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się prawdopodobnie w I klasie czystości. Wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu i znajdują się prawdopodobnie w I lub II klasie czystości, w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

W obszarze opracowania nie stwierdzono stanowisk roślin chronionych, pomników przyrody i zabytków oraz obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Teren objęty zmianą planu stanowi grunt orny oraz zadrzewienia i zakrzaczenia wzdłuż północnej granicy działki. Grunty są sklasyfikowane jako RIVb, ŁIV.

Działka objęta zmianą planu położona jest w *Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu*.

Plan 17

Teren objęty zmianą planu o powierzchni 1,12ha położony jest w południowej części gminy Łososina Dolna i dotyczy części działki nr 127/2 zlokalizowanej w obrębie Zawadka. Działka od północy graniczy z drogą publiczną wewnętrzną, natomiast od wschodu z drogą publiczną lokalną. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (bud. nr 89) znajduje się w odległości ok. 15m na południe od terenu objętego zmianą planu. Działka objęta zmianą planu jest niezabudowana.

Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie płaszczowiny magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Utwory płaszczowiny magurskiej to naprzemianległe piaskowce i łupki – typowe utwory fliszowe. Na omawianym terenie w podłożu występują piaskowce i łupki warstw podmagurskich. Zbocza gór i wzniesień przykryte są warstwą glin, rumoszy i zwietrzelin gliniastych o zmiennej miąższości, uzależnionej od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu.

Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym teren objęty zmianą planu położony jest w dolnej partii zbocza górskiego i jest nachylony w kierunku wschodnim. Średni spadek analizowanego terenu ok.13%. Teren objęty zmianą planu nie jest eksponowany w krajobrazie.

W oparciu o „mapę osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla Gminy Łososina Dolna” opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji Projektu SOPO teren oznaczony symbolem 18MN znajduje się częściowo w obrębie osuwiska nieaktywnego.

Wody powierzchniowe w granicach analizowanego otoczenia nie występują. Najbliższy ciek wodny- potok bez nazwy przepływa w odległości ok. 20m na wschód od terenu objętego zmianą planu.

Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się prawdopodobnie w I klasie czystości. Wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu i znajdują się prawdopodobnie w I lub II klasie czystości, w związku z brakiem powyżej działki większych źródeł zanieczyszczeń.

W obszarze opracowania nie stwierdzono stanowisk roślin chronionych, pomników przyrody i zabytków oraz obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Teren objęty zmianą planu stanowi grunt orny i sad. Grunty sklasyfikowane są jako RV, RIVb.

Teren objęty zmianą planu położony jest w *Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu*.

Plan 18

Teren objęty zmianą planu o powierzchni ~ 0,20ha położony jest w zachodniej części gminy Łososina Dolna i dotyczy części działki nr 268/1 zlokalizowanej w obrębie Żbikowice. Najbliższa zabudowa jednorodzinna (bud. nr 27) znajduje się w odległości ok. 30m na południowy- wschód od terenu objętego zmianą planu. Na działce znajdują się budynki firmy „KNS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością” (warsztat samochodowy).

Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie płaszczowiny magurskiej będącej największą jednostką Karpat Zewnętrznych. Utwory płaszczowiny magurskiej to naprzemianległe piaskowce i łupki – typowe utwory fliszowe. Na omawianym terenie w podłożu występują piaskowce i łupki warstw podmagurskich. Zbocza gór i wzniesień przykryte są warstwą glin, rumoszy i zwietrzelin gliniastych o zmiennej miąższości, uzależnionej od kąta nachylenia zbocza. Na zboczach stromych jest ona mniejsza i często wykazuje tendencje do zsuwania się i tworzenia spływów powierzchniowych warstw gruntu.

Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działka położona jest na terasie nadzalewowej rzeki Łososiny. Działka jest prawie płaska i nie wykazuje tendencji osuwiskowych. Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.

Wody powierzchniowe w granicach analizowanego otoczenia reprezentowane są przez potok bez nazwy-dopływ rzeki Łososiny, przepływający w odległości ok. 20m na zachód od terenu objętego zmianą planu.

Wody podziemne występują w dwóch poziomach wodonośnych trzecio i czwartorzędowym. Wody podziemne poziomu trzeciorzędowego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się prawdopodobnie w I lub II klasie czystości. Wody poziomu czwartorzędowego występują w postaci sączeń praktycznie w całym profilu czwartorzędu i znajdują się prawdopodobnie w I lub II klasie czystości w związku z brakiem powyżej analizowanych terenów większych źródeł zanieczyszczeń.

W obszarze opracowania nie stwierdzono stanowisk roślin chronionych, pomników przyrody i zabytków oraz obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działkę stanowi grunt orny. Teren jest częściowo zabudowany i utwardzony. Grunty sklasyfikowane są jako PsV.

Działka objęta zmianą planu położona jest w *Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu*.

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE

7.1. PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU USTALEŃ PLANU NA OBSZARY CHRONIONE

Parki Narodowe, rezerваты przyrody, pomniki przyrody itp.:

Na terenie opracowania objętego zmianą planu nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody. Rejestr Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody nie wskazuje na występowanie w granicach terenu objętego zmianą mpzp Gminy Łososina Dolna pomników przyrody.

Obszar objęty zmianą mpzp Gminy Łososina Dolna obejmujący wsie: Białawoda, Bilsko, Łęki, Łososina Dolna, Michalczowa, Rąbkowa, Świdnik, Tęgoborze, Witowice Dolne, Zawadka, Znamirówice, Żbikowice znajduje się w znacznej odległości od granic: Ciężkowicko - Rożnowskiego Parku Krajobrazowego oraz Wiśnicko - Lipnickiego Parku Krajobrazowego.

Realizacja planowanych inwestycji z uwagi na znaczne oddalenie od granic oraz miejsc usytuowania w/w form ochrony przyrody zlokalizowanych na terenie gminy Łososina Dolna

oraz lokalny zasięg oddziaływania, skupiający się w rejonach granic analizowanego obszaru objętego zmianą nie wpłynie znacząco na stan i cele w/w przedmiotów ochrony.

Obszary Chronionego Krajobrazu

Tereny objęte planem położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów oraz dopuszczeń i ograniczeń określonych w tej uchwale.

W zakresie ochrony środowiska i krajobrazu obowiązuje uwzględnienie ustaleń i zakazów zawartych w w/w rozporządzeniu.

Realizacja ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie nie będzie miała znaczącego wpływu na stan i cele w/w przedmiotu ochrony.

Realizacja zmian zapisów przy uwzględnieniu zakazów obowiązujących na obszarze POChK:

- *nie naruszy w istotny sposób trwałości i funkcjonalności ekosystemów przyrodniczych w obrębie granicy objętej zmianą,*
- *nie zmniejszy w sposób istotny dla środowiska różnorodności biologicznej obszaru*
- *nie doprowadzi do segmentacji ekosystemów leśnych,*
- *nie zakłóci w sposób istotny ciągłość i funkcjonalności leśnych korytarzy ekologicznych dających możliwość migracji dużych ssaków kopytnych,*
- *nie naruszy ustaleń dotyczących ochrony ekosystemów wodnych i nie wpłynie zasadniczo na istniejące ciekі wodne wraz z pasami roślinności stanowiącymi naturalną obudowę biologiczną,*
- *zachowana zostanie ciągłość korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne, leśne, zadrzewienia śródpolne, koryta cieków wraz z obudową biologiczną stanowiące drogi migracji gatunków,*
- *nie przyczyni się do znaczących zmian poziomu wód gruntowych.*

Na terenie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu zakazuje się:

- 1) *zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;*
- 2) *realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2024.1112).*
- 3) *likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;*
- 4) *wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;*
- 5) *wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;*

- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 25 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybickiej.

Zakazy te zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych uchwały.

Korytarze ekologiczne

Zmiana planu nie naruszy integralnej części systemu korytarzy ekologicznych wyznaczonych w skali Małopolski. Dotyczy to zarówno głównych korytarzy ekologicznych m.in.: prowadzącego równoleżnikowo przez pasmo Karpat (tzw. Korytarza Karpackiego) oraz korytarzy lokalnych i punktów węzłowych stanowiących integralną część systemu sieci ekologicznej obszaru małopolski.

Realizacja zmiany mpzp Gminy Łososina Dolna nie wpłynie na funkcjonowanie korytarzy migracyjnych zwierząt oraz korytarzy lokalnych stanowiących powiązania z punktami węzłowymi obszaru. Zmiana przeznaczenia działek objętych planem nie będzie miała wpływu na przemieszczanie się zwierząt w ramach aktywności dobowej, sezonowych wędrówek, migracji oraz kolonizacji nowych obszarów przez młode osobniki.

Główny Zbiornik Wód Podziemnych - GZWP nr 436 „Istebna (Ciężkowice)”- zbiornik trzeciorzędowy – kredowy.

Tereny oznaczone symbolami cyfrowo-literowymi: 13MN, 14MN, 3MN-ML i 1ZN położone są w obrębie lokalnego zbiornika wód podziemnych – LZWP nr 436 warstw trzeciorzędowych Istebna (Ciężkowice). Obowiązuje ochrona LZWP zgodnie z przepisami odrębnymi w szczególności dotycząca ochrony jakości wody poprzez między innymi zakaz odprowadzania ścieków do wód i gruntu oraz zakaz odprowadzania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

7.2. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA

W odniesieniu do omawianych terenów, na podstawie rozpoznanego stanu środowiska i jego powiązań z analizowanym otoczeniem uznano, że największe problemy ochrony środowiska to:

- *brak wystarczającej ilości oczyszczalni ścieków oraz sieci kanalizacji sanitarnej,*
- *niekompletna sieć wodociągowa,*
- *brak sprawnego systemu monitoringu środowiska,*
- *postępująca degradacja Jeziora Rożnowskiego,*
- *liczne procesy erozyjne i osuwiskowe stanowiące zagrożenie dla gruntów i gleb,*
- *mała świadomość mieszkańców o ochronie środowiska przyczyniająca się do jego degradacji,*
- *słabe wykorzystanie potencjału lokalowego na rozwój turystyki i agroturystyki,*
- *braki w zapleczu rekreacyjno-sportowym i kulturowym,*
- *brak usług specjalistycznych pozwalających wykorzystać naturalne walory gminy,*
- *niska jakość gleb oraz niekorzystna struktura agrarna gospodarki indywidualnej,*
- *bardzo zły stan dróg powiatowych stanowiących podstawowe połączenie między rejonami.*

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY ICH UWZGLĘDNIENIA W PROJEKCIE PLANU

Zmiana planu jest zgodna z celami ochrony środowiska określonymi w następujących dokumentach na szczeblu regionalnym i lokalnym:

1. *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna wprowadzonego Uchwałą Nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 6 kwietnia 2001 roku.*
2. *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, zatwierdzony uchwałą Nr 114/XV/08 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 4 marca 2008r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 249/08 poz. 1575 z późn. zm.)*
3. *Uchwała Rady Gminy w Łososinie Dolnej Nr 85/XI/2024 z dnia 20 grudnia 2024r.*

9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Obszar opracowania położony jest poza istniejącymi i potencjalnymi obszarami Natura 2000. Z uwagi na znaczne oddalenie obszarów chronionych od terenów objętych zmianą planu realizacja projektu zmiany planu nie wpłynie na stan przedmiotów ochrony obszarów Natura 2000.

10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO Z UWZGLĘDNIENIEM POSZCZEGÓLNYCH JEGO KOMPONENTÓW

10.1. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA

Zainwestowanie terenu objętego zmianą planu nie wpłynie istotnie na sumę gatunków i ekosystemów występujących na analizowanym terenie. Niewielki zakres wpływu planowanej zmiany wynika z faktu, iż dotyczy ona terenów charakteryzujących się znacznym uproszczeniem pod względem składu gatunkowego wynikającym z rolniczego użytkowania oraz lokalizacji w sąsiedztwie terenów zabudowanych. Obszar objęty zmianą planu nie charakteryzuje się cennymi walorami przyrodniczymi, zarówno w zakresie flory, jak i fauny.

Istotnym rozwiązaniem funkcjonalno-przestrzennym wpływającym na bioróżnorodność obszaru jest m.in. zapis mówiący o konieczności zachowania w zagospodarowaniu terenów 1MN-18MN, 1MN-ML-3MN-ML co najmniej 30%, a dla terenów 1MN-UH-UL i 1RZM, co najmniej 10% powierzchni biologicznie czynnej. Realizacja zmiany planu może mieć wpływ na obniżenie różnorodności biologicznej gleb, która ulegnie nieodwracalnemu zniszczeniu w miejscu prowadzenia prac budowlanych i posadowieniu budynków związanych z realizacją terenów 1MN-19MN, 1MN-ML-3MN-ML, 1MN-UH-UL i 1RZM. Oddziaływanie to będzie miało charakter lokalny, długoterminowy.

Plan kładzie nacisk na kształtowanie walorów krajobrazowych oraz ograniczenie niekorzystnego charakteru intensywności zmian w środowisku. W wyniku przeprowadzonych analiz nie stwierdza się zasadniczego, negatywnego wpływu ustaleń zmiany mpzp na system ekologiczny wsi objętych zmianą planu zarówno na środowisko biotyczne jak i abiotyczne, w tym na tereny o najwyższych walorach przyrodniczych (korytarze ekologiczne, obszary Natura 2000).

Realizacja zmiany planu nie spowoduje znaczących negatywnych skutków w zakresie bioróżnorodności, a ustalenia w nim zawarte w pełni zabezpieczają różnorodność tego obszaru, a także terenów przyległych.

10.2. WARUNKI ŻYCIA LUDNOŚCI

Ze względu na założone w ustaleniach planu zasady ochrony środowiska i konieczne rozwiązania przy realizacji mpzp Gminy Łososina Dolna, nowe zainwestowanie nie stwarza istotnego zagrożenia dla zdrowia ludzi. Realizacja ustaleń zawartych w przedmiotowym planie nie spowoduje znaczącego pogorszenia ekologicznych i aerosanitarnych warunków życia mieszkańców wsi: Białawoda, Bilsko, Łęki, Łososina Dolna, Michalczowa, Rąbkowa, Świdnik, Tęgorze, Witowice Dolne, Zawadka, Znamirówice, Żbikowice

Zmiany warunków klimatycznych mogą wynikać ze stosowania niewłaściwych paliw w sezonie grzewczym wykorzystywanych do ogrzewania budynków związanych z prowadzoną działalnością na terenach: 1MN-18MN, 1MN-ML-3MN-ML, 1MN-UH-UL i 1RZM. Oddziaływanie to można ocenić jako okresowe, uzależnione od pory roku, pory dnia i warunków pogodowych.

Negatywne oddziaływanie fazy realizacji inwestycji (hałas, pylenie) na zdrowie pracowników oraz mieszkańców zostaną zminimalizowane poprzez zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP oraz odpowiednią organizacją robót. Okresowa uciążliwość związana z charakterem robót powinna być zredukowana przez właściwą organizację pracy i prowadzenie robót wyłącznie w porze dziennej.

Na terenie objętym zmianą mpzp Gminy Łososina Dolna potencjalnym źródłem zagrożenia dla zdrowia ludzi może być niepełna realizacja wytycznych zmiany planu, dotyczących zapewnienia odpowiedniej jakości środowiska na opisywanym terenie. Stałym, pozytywnym oddziaływaniem ustaleń planu będzie poprawa jakości życia, dostępność do nowych usług i przestrzeni o nowym standardzie zagospodarowania.

10.3. SZATA ROŚLINNA I ZWIERZĘCA

Realizacja inwestycji na terenie objętym zmianą planu spowoduje częściową likwidację roślinności terenu objętego opracowaniem. Na terenie objętym zmianą planu nie stwierdzono występowania stanowisk roślin chronionych oraz obszarów o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Główne przeobrażenia szaty roślinnej nastąpią w wyniku likwidacji pokrywy roślinnej w miejscu budowy obiektów infrastruktury powierzchniowej. Rekompensatą będą nowe nasadzenia, kształtowanie terenów zieleni urządzonej oraz wymagany współczynnik powierzchni biologicznej czynnej dla terenów: 1MN-18MN, 1MN-ML-3MN-ML, 1MN-UH-UL i 1RZM. Z uwagi na

niewielką powierzchnię terenu przeznaczonego do zmiany planu zniszczenie szaty roślinnej będzie nieznaczne.

Wyznaczone w planie działki, zlokalizowane są poza terenami leśnymi i korytarzami ekologicznymi chronionymi przed zainwestowaniem. Wprowadzenie zabudowy na terenie objętym zmianą mpzp Łososina Dolna, nie przyczyni się do zmiany użytkowania terenów leśnych, oznaczonych w ewidencji jako „Ls” oraz do zmiany obudowy biologicznej wód płynących.

10.4. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Największy wpływ na środowisko wodno-gruntowe będzie miało wprowadzenie zabudowy (powierzchni nie przepuszczalnych) na obszary dotychczas niezainwestowane. Spowoduje to lokalnie uszczelnienie podłoża i zmniejszenie infiltracji wód opadowych do gruntu. Nastąpi przyspieszenie i zwiększenie odpływu wód z obszarów objętych zabudową spowodowane zmianą pokrycia terenu. Powyższe oddziaływanie jest oddziaływaniem stałym, lokalnym, o minimalnym wpływie na środowisko po skanalizowaniu obszaru opracowania i wykonaniu sieci kanalizacyjnej odprowadzającej wody opadowe i roztopowe w sposób zorganizowany. Prawdopodobnie nastąpi również alkalizacja środowiska glebowego spowodowana stosowaniem materiałów budowlanych (oddziaływanie małoznaczące).

Negatywne zmiany środowiska przyrodniczego mogą nastąpić w wyniku prowadzenia niewłaściwej gospodarki wodno-ściekowej i złej gospodarki odpadami na terenach objętych planami nr 1-19. Pośrednio ustalenia planu mogą wpłynąć na wody cieków przepływających w sąsiedztwie terenów objętych zmianą mpzp Gminy Łososina Dolna poprzez kształtowanie spływu powierzchniowego z terenów działek przeznaczonych do zabudowy.

Tereny oznaczone symbolami cyfrowo-literowymi: 13MN, 14MN, 3MN-ML i 2ZN położone są w obrębie lokalnego zbiornika wód podziemnych – LZWP nr 436 warstw trzeciorzędowych Istebna (Ciężkowice). Obowiązuje ochrona LZWP zgodnie z przepisami odrębnymi w szczególności dot. ochrony jakości wody poprzez między innymi zakaz odprowadzania ścieków do wód i gruntu i zakaz odprowadzania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

Plan ustala zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

Plan ustala zaopatrzenie terenów w wodę z istniejących wodociągów lub z indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych) zgodnie z ustaleniami planu, powinno odbywać się: dla terenów posiadających kanalizację sanitarną do tej kanalizacji, dla pozostałych terenów docelowo do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu wykonania sieci kanalizacyjnej plan dopuszcza realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych z wywożeniem ścieków na oczyszczalnię. W przypadku braku możliwości podłączenia terenów do kanalizacji sanitarnej plan dopuszcza realizację na tych terenach przydomowych oczyszczalni.

Przy realizacji systemu odwodnienia plan ustala obowiązek spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych. Wskazane jest stosowanie systemów odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniających odpływ.

Plan ustala usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożenie zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łososina Dolna. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi. Obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” dla Gminy Łososina Dolna.

Przy uwzględnieniu zapisów planu w zakresie zakazu zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby oraz zakazu gromadzenia odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych oraz ustaleniach planu odnośnie usuwania odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych nie nastąpi zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych.

W celu zabezpieczenia przed zniszczeniem i skażeniem powierzchni gleby, szczególną uwagę należy zwrócić na organizację robót i właściwe wykonawstwo. W okresie budowy w wyniku prowadzenia prac ziemnych, odwodnienia wykopów, stabilizacji nasypów i wymianie gruntów słabonośnych może zaistnieć zagrożenie środowiska wodno-gruntowego związane ze stosowaniem samochodów, spychaczy, koparek i walców itp. Używany sprzęt powinien być technicznie sprawny (bez wycieku oleju). Prawidłowo prowadzone prace nie będą miały negatywnego wpływu na stan wód podziemnych, powierzchniowych.

Wobec w/w rozwiązań technicznych i uzbrojenia terenu prognoza nie przewiduje wystąpienia problemów środowiskowych.

10.5. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Realizacja zmiany mpzp Gminy Łososina Dolna może być przyczyną pogorszenia przewietrzalności terenu oraz spowodować zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego pochodzącego od ogrzewania obiektów kubaturowych. Nastąpić może również zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym do terenów zabudowy 1MN-18MN, 1MN-ML-3MN-ML, 1MN-UH-UL i 1RZM. Wpływ oddziaływania ustaleń planu na powietrze atmosferyczne można ocenić jako bezpośredni, minimalny, lokalny, sporadycznie niekorzystny, bez przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń. Wprowadzane do środowiska substancje i energie nie spowodują przekroczenia obowiązujących standardów emisyjnych, poza terenem będącym w dyspozycji inwestorów.

Ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw dla nowych obiektów, z dopuszczeniem realizacji indywidualnego sposobu zaopatrzenia obiektów w ciepło regulują przepisy dotyczące wykorzystania niskoemisyjnych nośników energii i wysokosprawnych urządzeń grzewczych lub zastosowania technologii i urządzeń zapewniających minimalizację emisji zanieczyszczeń do środowiska.

10.6. POWIERZCHNIA ZIEMI ŁĄCZNIE Z GLEBĄ

W przypadku realizacji planowanych inwestycji, w miejscu posadowienia budynków 1MN-18MN, 1MN-ML-3MN-ML, 1MN-UH-UL i 1RZM nastąpi całkowita likwidacja gleb oraz zajdzie konieczność przeprowadzenia niwelacji terenu. Zmiany te będą miały charakter długotrwały.

Ze względu na niewielki zasięg obszaru objętego zmianą oraz na małą wartość bonitacyjną gleb, mechaniczne przekształcenie gruntów związane z powstawaniem nowych obiektów będzie miało zasięg lokalny, bez ryzyka transgranicznych oddziaływań i nie będzie stanowiło istotnego zagrożenia dla środowiska.

Duże zagrożenie dla gruntów i gleb powodują liczne procesy erozyjne i osuwiskowe, które powstają na skutek realizacji inwestycji poprzez wcinanie się w stok, realizację zabudowy na zboczach o znacznym kącie nachylenia i predyspozycji podłoża do osuwania się, pozbawienia lub nieutrwalenia skarp szatą roślinną oraz zmiany warunków gruntowo- wodnych.

W oparciu o „mapę osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla Gminy Łososina Dolna” opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji Projektu SOPO część terenów oznaczonych symbolami 1MN-ML, 11MN i 18MN znajduje się w obrębie osuwiska nieaktywnego. Natomiast teren oznaczony symbolem 2MN-ML znajduje się w obrębie terenu zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych. Na etapie projektowym obiektów budowlanych lokalizowanych na osuwiskach nieaktywnych i na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych obowiązuje uwzględnienie przepisów odrębnych stosownie do stwierdzonych warunków geotechnicznych i ustalonej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego.

Biorąc pod uwagę powierzchnię terenu objętego opracowaniem, prognozowanie negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi będzie miało charakter lokalny. Niektóre z prognozowanych zmian powierzchni ziemi (np. deformacja terenu, nasypy i wykopy) należy ocenić, jako zmiany krótkotrwałe w środowisku, które ustąpią po zakończeniu robót i docelowym zagospodarowaniu terenu. Oddziaływanie to można ocenić, jako bezpośrednie, całkowite, stałe i lokalne.

Podczas kształtowania powierzchni zabudowy należy do minimum ograniczyć wielkość powierzchni niwelowanych, wyrównywanych. Wszystkie uszkodzenia w pokrywie glebowo-roślinnej należy uzupełnić i darniować w możliwie krótkim czasie po zakończeniu tych prac.

W aspekcie stałego wpływu planowanych przedsięwzięć na środowisko prognoza nie przewiduje zwiększenia stopnia zanieczyszczenia gleby, ani emisji szkodliwych substancji i energii do środowiska.

Prognoza nie przewiduje negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi związanego z lokalizacją nowej zabudowy i podejmowaniem prac budowlanych oraz ziemnych na większą skalę. Zapisy planu w sposób jednoznaczny regulują sposób postępowania z odpadami na terenie objętym granicami planu, nakazując segregację i zagospodarowanie zgodnie z planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi. Regulacje te pozwolą na uniknięcie możliwości zanieczyszczenia gleb odpadami oraz substancjami niebezpiecznymi, które mogą być w nich zawarte.

10.7. KRAJOBRAZ

Realizacja inwestycji na działkach objętych planem nie spowoduje radykalnych przekształceń powierzchni terenu, ze względu na ich położenie w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zainwestowanych i zagospodarowanych oraz dróg publicznych. Zmiany w krajobrazie związane będą głównie z powstaniem obiektów kubaturowych oraz rozbudową istniejących systemów i elementów infrastruktury technicznej.

Realizacja planowanej zmiany nie zaburzy ładu przestrzennego otaczającego terenu oraz nie wpłynie na walory krajobrazowe terenów przyległych, jeśli będzie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Dla nowej zabudowy obowiązuje zasada harmonijnego wkomponowania w zakresie skali i charakteru oraz lokalnej tradycji budowlanej gminy Łososina Dolna, a w szczególności przez kształtowanie zabudowy wolnostojącej w zieleni, o określonych gabarytach, ze stromymi dachami dwuspadowymi o ustalonym nachyleniu i pokryciu, elewacji i kolorystyki – w celu uzyskania harmonijnego charakteru zespołu zgodnego z lokalną tradycją architektoniczną.

W zakresie ochrony krajobrazu, dzięki szczegółowym zapisom planu w zakresie ochrony środowiska nowe budynki powinny harmonijnie wpisywać się w otaczający krajobraz. Działki objęte zmianą planu, nie są eksponowane w krajobrazie.

10.8. KLIMAT AKUSTYCZNY

Realizacja inwestycji na działkach objętych zmianą planu w związku z wprowadzeniem nowej zabudowy 1MN-18MN, 1MN-ML-3MN-ML, 1MN-UH-UL i 1RZM może spowodować nieznaczne pogorszenie klimatu akustycznego. Na omawianym terenie nie przewiduje się powstania działalności będącej źródłem wzmożonego hałasu. Pewien dyskomfort akustyczny może nastąpić na etapie budowy poszczególnych obiektów, jednak będzie miał on charakter krótkotrwały i ograniczony jedynie do czasu budowy.

Potencjalna emisja hałasu dla terenów przyległych będzie ograniczona dzięki zachowaniu powierzchni biologicznie czynnej, zagospodarowanej zielenią z przewagą gatunków rodzimego pochodzenia oraz dzięki realizacji planowanej zieleni urządzonej.

10.9. ZABYTKI

Plan nie przewiduje negatywnego oddziaływania na istniejące formy środowiska kulturowego. Tereny objęte zmianą planu znajdują się poza strefą ochrony konserwatorskiej, do której należy dwór i kościół parafialny p.w. św. Piotra i Pawła oraz w Łososinie Dolnej; dwór, park z aleją dojazdową oraz cmentarz parafialny z kwaterą wojenną nr 353 w Tęgoborzy; kościół w Tabaszowej; kościół fil. p.w. NP Marii, dzwonnica, otoczeni w Juście; dwór oraz park z aleją dojazdową w Witowicach Dolnych wpisane do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Na przedmiotowych działkach objętych zmianą planu brak jest obiektów i zespołów zabytków nie wpisanych do rejestru zabytków, a będących zabytkami w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2024.1292).

11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

11.1. OCHRONA ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZ

W celu zapobiegania i ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko projekt zmiany planu ustala utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb.

Tereny objęte planem położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Plan ustala obowiązek przestrzegania nakazów, zakazów, dopuszczeni i ograniczeń określonych w uchwale w sprawie POChK w tym również dot. ochrony zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

Plan ustala obowiązek kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do tradycyjnych cech budownictwa miejscowego.

Zgodnie z ustaleniami planu obowiązuje stosowanie dachów stromych dwu- lub wielospadowych, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, wynoszącym od 10 do 45 stopni. Zgodnie z ustaleniami planu obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich za wyjątkiem: dachów służących jako tarasy (w tym realizowane nad kondygnacją podziemną, nad suterrenami i nad pierwszą kondygnacją nadziemną) oraz dachów płaskich z nawierzchnią ziemną urządzonych w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin).

Plan ustala zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu oraz zakaz stosowania otwarć dachowych pulpitytowych wyprowadzonych z kalenicy.

Dla budynków mieszkalnych, letniskowych i rekreacji indywidualnej plan ustala maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne liczone od poziomu parteru (poziom $\pm 0,00$) w tym jedna w poddaszu. Poziom parteru nie może przekroczyć 1,50 m nad średnim poziomem terenu (mierzonego jako średnia arytmetyczna poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu obiektu budowlanego) lub 0,60 m od poziomu terenu od strony stoku. Plan dopuszcza stosowanie piwnic i suterren jako kondygnacji dodatkowej.

Plan ustala maksymalną wysokość (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 11 ust. 4): budynków mieszkalnych – 10 m, budynków rekreacji indywidualnej – 8 m, budynków letniskowych – 7 m, budynków inwentarskich i składowych – 10 m, budynków usługowych – 11 m, magazynów – 10 m, budynków garażowych, gospodarczych i pozostałych budynków – 8 m, budowli – 6 m z zastrzeżeniem punktu 9, budowli i urządzeń infrastruktury technicznej 12 m.

Plan dopuszcza remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków. Przy rozbudowie istniejących obiektów budowlanych plan dopuszcza inne niż ustalone w ust. 2 i 3 uchwały rozwiązania połaci dachowych i kąty ich nachylenia, stanowiące kontynuację rozwiązań zastosowanych w istniejących budynkach.

Plan dopuszcza realizację budynków gospodarczych, garaży i wiat dobudowanych do budynków mieszkalnych, rekreacji indywidualnej i usługowych oraz realizację garaży i wiat przylegających bezpośrednio do ściany tych budynków – z przykryciem ich dachami jednospadowymi o spadku równym lub mniejszym od spadku dachu głównego budynku mieszkalnego lub usługowego.

Zgodnie z ustaleniami planu architektura wiat i altan winna nawiązywać do tradycji miejsca. Plan ustala pokrycie ażurowe lub pełne kryte gontem, dachówką ceramiczną lub ich imitacją z dopuszczeniem pokrycia wiat blachą.

W wykończeniu elewacji budynków plan wyklucza stosowanie okładzin panelami z tworzyw sztucznych, należy stosować materiały tradycyjne (drewno, kamień, cegła itp.) lub ich imitacje. W wykończeniu elewacji budynków usługowych plan dopuszcza zastosowanie elewacyjnych płyt wielowarstwowych.

Zgodnie z ustaleniami planu obowiązuje stosowanie dla pokrycia połąci dachowych kolorystyki takiej jak: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, szary, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków obejmującymi: werandy, pergole, zadaszenia nad tarasami oraz wejściami i podjazdami.

Plan dopuszcza realizację tarasów również nad kondygnacją podziemną nad suterrenami i nad pierwszą kondygnacją nadziemną. Obowiązuje zakaz realizacji tarasów na nasypach ziemnych o wysokości nasypu (liczonej od najniższego punktu dolnej krawędzi nasypu do poziomu parteru budynku) większej niż 1,20 m.

Plan dopuszcza lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granic działki lub bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

Plan ustala obowiązek wkomponowania obiektów budowlanych w naturalne ukształtowanie terenu i zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych, tworzenia sztucznych skarp i nasypów z zastrzeżeniem ust. 12.

W lokalizacji obiektów budowlanych plan ustala obowiązek zachowania odległości od terenów leśnych w wielkości zgodnej z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z ustaleniami planu ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i architektury nie dotyczą obiektów małej architektury, dla których obowiązują przepisy odrębne.

Plan ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30% w zagospodarowaniu terenów 1MN-18MN, 1MN-ML-3MN-ML oraz 10% dla terenów 1MN-UH-UL i 1RZM oraz maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50% dla terenów 1MN-18MN, 1MN-ML-3MN-ML oraz 70% dla terenów 1MN-UH-UL i 1RZM.

Wskaźnik udziału powierzchni zabudowy i maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy określony w planie, zgodnie z ustaleniami planu mogą być zwiększone w przypadku przekroczenia tych wskaźników w stanie istniejącym. W takim przypadku dopuszcza się zwiększenie istniejących wskaźników maksymalnie o 3%.

Wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej określony w planie, zgodnie z ustaleniami planu może być zmniejszony w przypadku gdy jest on już mniejszy na danym terenie niż określony w planie. W przypadku dopuszcza się zmniejszenie istniejącego wskaźnika maksymalnie o 5%.

Plan ustala wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów, nadziemną intensywność zabudowy: maksymalną 0,5 i minimalną 0,01 dla terenów 1MN-18MN, 1MN-ML-3MN-ML oraz maksymalną 0,9 i minimalną 0,01 dla terenów 1MN-UH-UL oraz 1RZM.

Przy lokalizacji zabudowy na terenach zmeliorowanych (tereny 4MN i 5MN) - w przypadku konieczności przebudowy lub likwidacji sieci drenarskiej plan ustala obowiązek spełnienia procedur określonych w przepisach odrębnych.

Tereny oznaczone symbolami cyfrowo-literowymi: 2MN, 4MN, 6MN, 7MN i 1RZM, znajdują się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska „Łososina Dolna”. Dla tych terenów jak również dla terenów 5MN, 8MN, 9MN, 10MN, 12MN, 2MN-ML plan ustala, że realizacja zabudowy wymaga spełnienia zasad określonych w § 11 ust. 4 uchwały.

Zgodnie z ustaleniami planu nie ustala się warunków scalania nieruchomości z uwagi na zakres opracowania zmiany planu, obejmujący niewielkie tereny nie stanowiące zwartej powierzchni.

Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych obowiązuje: minimalna powierzchnia jednej działki na terenach MN: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym – 800 m², dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie bliźniaczym – 400 m², kąt pomiędzy granicami działek a pasem drogowym powinien być zbliżony do kąta prostego o ile położenie i kształt działki nie determinują innego rozwiązania. Dla pozostałych terenów nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki.

Plan dopuszcza podziały wynikające z konieczności powiększenie sąsiedniej nieruchomości, regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami, regulacji praw własności oraz wydzielania dróg.

Dla nowo wydzielonych działek budowlanych obowiązuje zapewnienie dojazdu z drogi publicznej i uwzględnienie uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.

Plan ustala minimalne wskaźniki stanowisk postojowych (na powierzchni terenu, w garażach): 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny, 1 stanowisko na 1 budynek rekreacji indywidualnej, 1 stanowisko na 30 m² powierzchni sprzedażowej, 1 na 3 zatrudnionych w usługach rzemieślniczych, 1 stanowisko na 40 m² powierzchni użytkowej dla pozostałych usług (do tej powierzchni nie wlicza się powierzchni pomieszczeń technicznych, socjalnych i magazynowych), 1 stanowisko przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla prowadzonej działalności gospodarczej.

W celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu lotniczego w rejonie lotniska Łososina Dolna plan ustala: dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, położonych w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Łososina Dolna (dotyczy terenów: 2MN, 4MN, 6MN, 7MN i 1RZM) stosownie do wymagań określonych w ustawie z dnia 3 lipca 2002r. Prawo lotnicze (Dz. U. z 2023r. poz. 2110 z późn. zm.) ustala się:

- a) obiekty naturalne i sztuczne w tym obiekty budowlane położone w granicach powierzchni ograniczających przeszkody nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie (przy obliczaniu wysokości obiektu uwzględnia się także umieszczone kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia);
- b) zabrania się sadzenia, uprawy lub dopuszczenia do wzrostu drzewa lub krzewu stanowiącego przeszkodę lotniczą;
- c) zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych (dotyczy to również terenów oznaczonych symbolami: 5MN, 8MN, 9MN, 10MN, 12MN, 2MN-ML),
- d) na terenach 2MN i 4MN zabrania się hodowania lub wypuszczania ptaków stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych,

Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę i przewyższających rzędne powierzchni ograniczających przeszkody - powstanie obiektów stałych o charakterze trwałym na tych terenach, zgodnie z ustaleniami planu wymaga przeprowadzenia procedur administracyjnych wynikających z przepisów odrębnych dotyczących lotnisk cywilnych.

11.2. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

W celu zapobiegania i ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko plan ustala zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych oraz zachowane stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

Plan ustala zaopatrzenie terenów w wodę z istniejących wodociągów lub z indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych) zgodnie z ustaleniami planu, powinno odbywać się: dla terenów posiadających kanalizację sanitarną do tej kanalizacji, dla pozostałych terenów docelowo do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu wykonania sieci kanalizacyjnej plan dopuszcza realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych z wywożeniem ścieków na oczyszczalnię. W przypadku braku możliwości podłączenia terenów do kanalizacji sanitarnej plan dopuszcza realizację na tych terenach przydomowych oczyszczalni.

Przy realizacji systemu odwodnienia plan ustala obowiązek spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych. Wskazane jest stosowanie systemów odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniających odpływ.

Plan ustala usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożenie zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łososina Dolna. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi. Obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” dla Gminy Łososina Dolna.

Tereny oznaczone symbolami cyfrowo-literowymi: 13MN, 14MN, 3MN-ML i 1ZN położone są w obrębie lokalnego zbiornika wód podziemnych – LZWP nr 436 warstw trzeciorzędowych Istebna (Ciężkowice). Obowiązuje ochrona LZWP zgodnie z przepisami odrębnymi w szczególności dot. ochrony jakości wody poprzez między innymi zakaz odprowadzania ścieków do wód i gruntu i zakaz odprowadzania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

Plan ustala obowiązek ochrony ciągłości cieków wodnych nie wyróżnionych na rysunkach planu dopuszczając prowadzenie prac konserwacyjnych zgodnie z ustawą Prawo Wodne.

Plan uwzględnia wymagania dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

11.3. SZATA ROŚLINNA I ZWIERZĘCA

W zagospodarowaniu terenów plan ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30% w zagospodarowaniu terenów 1MN-18MN, 1MN-ML-3MN-ML oraz 10% dla terenów 1MN-UH-UL i 1RZM oraz maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50% dla terenów 1MN-18MN, 1MN-ML-3MN-ML oraz 70% dla terenów 1MN-UH-UL i 1RZM.

11.4. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Plan ustala zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń atmosferycznych, określonych w przepisach odrębnych.

Plan ustala ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami szczególnymi. Plan dopuszcza zastosowanie baterii i kolektorów słonecznych.

Plan umożliwia lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2024 r. poz. 1361 z późn. zm.). Plan ustala możliwość lokalizacji niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 150 kW - nie wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej.

11.5. KLIMAT AKUSTYCZNY

W zakresie ochrony przed hałasem obowiązuje, zgodnie z przepisami szczególnymi, przestrzeganie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów oznaczonych symbolami: MN i MN-ML – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dla terenów oznaczonych symbolem MN-UH-UL jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Ustalenia planu dotyczące głównie zmiany przeznaczenia terenów nie ingerują w sposób znaczący w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych oraz zawierają wiele rozwiązań korzystnych i zgodnych z ustawodawstwem odrębnym i dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie Gminy Łososina Dolna. Prognoza nie przewiduje rozwiązań alternatywnych do proponowanych w ustaleniach planu uznając, że zaproponowane ustalenia są najkorzystniejsze dla środowiska w kontekście istniejących uwarunkowań i kierunków rozwoju Gminy.

Zmiana mpzp gminy Łososina Dolna dotyczy działek zlokalizowanych w sąsiedztwie terenów częściowo zabudowanych, posiadających bezpośredni dostęp do dróg publicznych, w związku z tym nie zachodzi konieczność przedstawienia jakichkolwiek rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przedstawionych w projektowanym dokumencie.

13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna dotyczy wyznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami:

1MN-18MN, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, oznaczonych symbolami 1-3MN-ML, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług handlu lub usług rzemieślniczych, oznaczonych symbolem 1MN-UH-UL, terenu zabudowy zagrodowej, oznaczonego symbolem 1RZM oraz terenu zieleni naturalnej, oznaczonego symbolem 1ZN.

Przedmiotowa zmiana przeznaczenia terenu nie zagraża porządkowi funkcjonalno-przestrzennemu rejonu opracowania. Wyznaczone tereny znajdują się w pobliżu istniejących zabudowań mieszkalnych, usługowych, rekreacyjnych a ich wprowadzenie jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna”.

Tereny objęte planem położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, dopuszczeni i ograniczeń określonych w uchwale w sprawie POChK w tym również dot. ochrony zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

Projektowana zmiana mpzp Gminy Łososina Dolna położona jest poza istniejącymi i potencjalnymi obszarami Natura 2000. Nie przewiduje się jakiegokolwiek oddziaływania na istniejące i projektowane Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk (SOOS) oraz na istniejące i projektowane Obszary Specjalnej Ochrony Ptaków (OSOP).

Plan ustala obowiązek dostosowania architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych, poprzez stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (typu: balustrady schodów, balkonów i tarasów, drewniane detale wykończenia dachów).

Plan ustala maksymalną wysokość (z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 11 ust. 4 uchwały): budynków mieszkalnych – 10 m, budynków rekreacji indywidualnej – 8 m, budynków letniskowych – 7 m, budynków inwentarskich i składowych – 10 m, budynków usługowych - 11 m, magazynów – 10 m, budynków garażowych, gospodarczych i pozostałych budynków – 8 m, budowli – 6 m z zastrzeżeniem punktu 9, budowli i urządzeń infrastruktury technicznej 12 m.

Realizacja planowanych inwestycji nie wpłynie na funkcjonowanie korytarzy migracyjnych zwierząt oraz korytarzy lokalnych stanowiących powiązania z punktami węzłowymi obszaru. Zmiana przeznaczenia przedmiotowej działki nie będzie miała wpływu na przemieszczanie się zwierząt w ramach aktywności dobowej, sezonowych wędrówek, migracji oraz kolonizacji nowych obszarów przez młode osobniki.

Działki objęte zmianą planu zlokalizowane są poza terenami leśnymi i korytarzami ekologicznymi chronionymi przed zainwestowaniem. Realizacja planowanej inwestycji na terenie objętym zmianą mpzp Gminy Kamionka Wielka nie przyczyni się do zmiany użytkowania terenów leśnych, oznaczonych w ewidencji jako „Ls” oraz do zmiany obudowy biologicznej wód płynących.

W zagospodarowaniu terenów plan ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 30% w zagospodarowaniu terenów 1MN-18MN, 1MN-ML-3MN-ML oraz 10% dla terenów 1MN-UH-UL i 1RZM, oraz maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50% dla terenów 1MN-18MN, 1MN-ML-3MN-ML oraz 70% dla terenów 1MN-UH-UL i 1RZM.

W celu zapobiegania i ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko plan ustala zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków (nie dotyczy wód opadowych) do wód i gleby, zakaz

gromadzenia odpadów w miejscach do tego niewyznaczonych oraz zachowane stref ochronnych od linii elektroenergetycznych i od gazociągów w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego sieciami.

Plan ustala zaopatrzenie terenów w wodę z istniejących wodociągów lub z indywidualnych systemów zaopatrzenia w wodę po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych.

Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków komunalnych) zgodnie z ustaleniami planu, powinno odbywać się: dla terenów posiadających kanalizację sanitarną do tej kanalizacji, dla pozostałych terenów docelowo do zbiorczego systemu kanalizacyjnego. Do czasu wykonania sieci kanalizacyjnej plan dopuszcza realizację szczelnych, bezodpływowych zbiorników okresowo opróżnianych z wywożeniem ścieków na oczyszczalnię. W przypadku braku możliwości podłączenia terenów do kanalizacji sanitarnej plan dopuszcza realizację na tych terenach przydomowych oczyszczalni.

Tereny oznaczone symbolami cyfrowo-literowymi: 13MN, 14MN, 3MN-ML i 1ZN położone są w obrębie lokalnego zbiornika wód podziemnych – LZWP nr 436 warstw trzeciorzędowych Istebna (Ciężkowice). Obowiązuje ochrona LZWP zgodnie z przepisami odrębnymi w szczególności dot. ochrony jakości wody poprzez między innymi zakaz odprowadzania ścieków do wód i gruntu i zakaz odprowadzania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.

Przy realizacji systemu odwodnienia plan ustala obowiązek spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych. Wskazane jest stosowanie systemów odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniających odpływ.

Plan ustala usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożenie zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łososina Dolna. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi. Obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” dla Gminy Łososina Dolna.

W oparciu o „mapę osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla Gminy Łososina Dolna” opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach realizacji Projektu SOPO część terenów oznaczonych symbolami 1MN-ML, 11MN i 18MN znajduje się w obrębie osuwiska nieaktywnego. Natomiast teren oznaczony symbolem 2MN-ML znajduje się w obrębie terenu zagrożonego osuwaniem się mas ziemnych. Na etapie projektowym obiektów budowlanych lokalizowanych na osuwiskach nieaktywnych i na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych obowiązuje uwzględnienie przepisów odrębnych stosownie do stwierdzonych warunków geotechnicznych i ustalonej kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego.

Nieznaczące zmiany warunków klimatycznych mogą wynikać jedynie ze stosowania niewłaściwych paliw w sezonie grzewczym wykorzystywanych do ogrzewania budynków zabudowy: 1MN-18MN, 1MN-ML-3MN-ML, 1MN-UH-UL i 1RZM. Oddziaływanie to można ocenić jako okresowe, uzależnione od pory roku, pory dnia i warunków pogodowych.

Realizacja inwestycji nie będzie miała ponadnormatywnego wpływu na ludzi, faunę i florę, wody powierzchniowe, krajobraz, klimat, dobra materialne i dobra kultury oraz wzajemne oddziaływania między tymi elementami.

Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łososina Dolna zawarte w uchwale i na rysunkach planu oraz w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko

zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem w związku wprowadzeniem nowych inwestycji na działkach objętych zmianą planu.

Nowy Sącz, 05.05.2025r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art.74a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


mgr Angelika Mrówka
/geolog