



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DLA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁOSOSINA DOLNA

Wieś: Łososina Dolna, dz. Nr: 445/20 i 445/29

Opracowali:

mgr inż. Piotr Prokopczuk
specjalista - fizjograf
ul. Tarnowska 23 - tel. 018/444 35 00
33-300 Nowy Sącz

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1615

SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach planów lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt. 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.977 z późn.zm.) oraz art. 46 ust.1 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 1094 z późn.zm.).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (Dz.U. z 2023r. poz.1094 z późn.zm.).

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany przeznaczenia części terenów w obowiązującym M.P.Z.P. gminy Łososina Dolna we wsi Łososina Dolna, zatwierdzonego uchwałą Nr 114/XV/08 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 4 marca 2008 r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego Nr 249/08 poz. 1575 z późn. zmianami).

Opracowany plan zagospodarowania został sporządzony na podstawie Uchwały Rady Gminy w Łososinie Dolnej Nr 556/LXI/2024 z dnia 26 marca 2024r.

II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna dotyczy zmiany przeznaczenia części terenów oznaczonych symbolem: KD-D (tereny drogi publicznej klasy D) na tereny oczyszczalni ścieków oznaczone symbolem **IIKO** i tereny zieleni urządzonej oznaczonej symbolem **IZP** Zmiana obejmuje część działki nr 445/20

i 445/29 które położone są w Łososinie Dolnej. W związku z położeniem terenu w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska „Łososina Dolna”, zabudowa i zagospodarowanie terenu wymaga spełnienia zasad określonych w przepisach odrębnych z zakresu lotnictwa cywilnego.

Zgodnie ze studium przedmiotowe działka położona jest częściowo w terenach koncentracji usług publicznych i komercyjnych, a częściowo w terenach zbiorczej oczyszczalni ścieków.

Na działce nr 445/20 objętej zmianą przewiduje się realizację oczyszczalni ścieków. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się: budynki gospodarcze, garaże, wiaty, obiekty małej architektury, utwardzone stanowiska postojowe, dojazd, dojście dla pieszych, niezbędną infrastrukturę techniczną. Przeznaczeniem uzupełniającym na terenie objętym zmianą są teren zieleni urządzonej.

Plan umożliwia lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1436, 1597 i 1681). Ustala się możliwość lokalizacji na terenie IIKO niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 100 kW - nie wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej.

Na działce nr 445/29 objętej zmianą przewiduje się tereny zieleni urządzonej. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się: urządzenie zieleni składem gatunkowym nawiązującym do warunków siedliskowych oraz realizację sieci infrastruktury technicznej. Z uwagi na położenie terenu w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska „Łososina Dolna”, zagospodarowanie terenu wymaga spełnienia zasad określonych w przepisach odrębnych z zakresu lotnictwa cywilnego.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna, uchwalonego Uchwałą Nr 194/XXVI/01 Rady Gminy Łososina Dolna z dnia 6 kwietnia 2001 roku z późn. zm.

III. METODA OPRACOWANIA.

Prognozę oddziaływania wykonano na podstawie wizji w terenie, „Opracowania ekofizjograficznego” dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna oraz istniejących materiałów archiwalnych sporządzonych wraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

Teren objęty opracowaniem nie jest monitorowany w związku z czym brak jest badań o stanie środowiska i identyfikacji jego zagrożeń.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Kleczkowski A.S., Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających ochrony. 1: 500 000;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Ocena jakości, zagrożenia i zanieczyszczenia wód podziemnych woj. nowosądeckiego – P.G. Kraków 1992;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Ochrona przyrody nieożywionej na obszarze woj. nowosądeckiego – PIG Kraków 1995;

- Raporty o stanie środowiska woj. nowosądeckiego i małopolskiego – WIOŚ Nowy Sącz i Kraków;
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976r.
- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.
- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.

IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU.

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Wójta gminy wizji terenowej w rejonie opracowywanego planu. Wskazane jest by wizja była prowadzona raz na pięć lat, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji planu.

Podmioty prowadzące działalność gospodarczą, korzystające ze środowiska są zobowiązane do prowadzenia automonitoringu w zakresie wytwarzanej emisji i poboru wody. Metodyka i częstotliwość monitoringu jest ściśle określona w Prawie Ochrony Środowiska, Prawie Wodnym i Ustawie o odpadach oraz w przepisach wykonawczych do w/w ustaw. Dane te służą do naliczania opłat za gospodarcze korzystanie środowiska.

W/w dane mogą być wykorzystane w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku powstania określonej działalności.

V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.

Ze względu na znaczne oddalenie obszaru gminy od granicy państwa oraz znikome negatywne oddziaływanie oczyszczalni ścieków na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanej zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego.

VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM.

- Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest we wschodniej części wsi Łososina Dolna w rejonie przysiółka „Jakubowice” po wschodniej stronie drogi krajowej nr 75. Na terenie objętym zmianą znajduje się gminna oczyszczalnia ścieków, a w jej pobliżu zlokalizowana jest stacja paliw i myjnia „Orlen”, a także zakład przetwórstwa owoców firma „Agrotex”.
- Pod względem morfologicznym i geomorfologicznym działki położone są w obrębie doliny rzeki Łososina, na jej terasie niskiej wyniesionej na ok 5,0 – 6,0 m nad średni stan wody w korycie. Same działki są zupełnie płaskie.
- Wg MOTZ sporządzonej w ramach SOPO dla gminy Łososina Dolna działki zlokalizowane są poza osuwiskami i terenami zagrożonymi osuwaniem.
- Pod względem geologicznym teren położony jest w obrębie jednej z największych jednostek tektonicznych Karpat Zewnętrznych – serii magurskiej, w jej strefie facjalnej zwanej bystrzycką. Zbudowana ona jest ze skał osadowych wieku i paleogeńskiego składających się z naprzemianległych piaskowców i łupków – typowych utworów fliszowych. Na badanym terenie w podłożu występują piaskowce, margle i łupki warstw łąckich, wieku eoceńskiego. Utwory paleogeńskie głębszego podłoża przykryte są czwartorzędem wykształconym w rejonie badanych działek w postaci kompleksu otoczków, żwirów, piasków i pospółek przykrytych warstwą mad gliniastych, będących typowymi utworami akumulacji rzeczno-lodowcowej.
- Wody powierzchniowe w najbliższym sąsiedztwie działki reprezentowane są przez rzekę Łososinę przepływającą w odległości ok. 150 m na wschód od działek.
- Działki objęte zmianą znajdują się w obszarze zagrożonym wystąpieniem zalewów o prawdopodobieństwie przewyższenia Q 1%.
- W rejonie badań występują dwa horyzonty wodonośne wód podziemnych: głęboki paleogeński i płytki czwartorzędowy. Wody podziemne poziomu paleogeńskiego występują na głębokości kilkunastu metrów i znajdują się w I klasie czystości. Woda horyzontu czwartorzędowego w obrębie dolin posiada swobodne zwierciadło zawarte w przepuszczalnych utworach kamienisto – żwirowych. Znajduje się ona prawdopodobnie w II klasie czystości, w związku z liczną zabudową, sąsiedztwem ruchliwej drogi i dużą przepuszczalnością gruntów.

- Na terenie opracowania nie ma obiektów objętych ochroną konserwatorską przyrody i zabytków.
- Na terenie objętym zmianą nie występują obszary o szczególnej różnorodności biologicznej pokrycia roślinnego. Działka jest zagospodarowana, znajduje się na nie oczyszczalnia ścieków. Gleby są sklasyfikowane jako RIIIb.
- Do terenu objętego zmianą przylegają tereny urządzeń kanalizacji i tereny obiektów produkcyjno-usługowych.
- Teren nie jest eksponowany w krajobrazie.
- Teren jest uzbrojony.

VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Teren objęty zmianą planu położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 22 maja 2020r., poz. 3482). W związku z tym obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, dopuszczeni i ograniczeń określonych w uchwale w sprawie POChK w tym również dot. ochrony zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

Teren objęty opracowaniem znajduje się poza obszarami sieci Natura 2000, tj. poza zatwierdzonymi i projektowanymi Obszarami Specjalnej Ochrony - Dyrektywa Ptasia i Specjalnymi Obszarami Ochrony - Dyrektywa Siedliskowa.

VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.

Projektowane zagospodarowanie nie powoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, a jego oddziaływanie na środowisko nie wykracza poza teren objęty opracowaniem.

IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie opracowania jest emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych oraz utylizacja odpadów.

X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIEDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLEDNIONE W PROJEKCIE PLANU.

Działka objęta zmianą położona jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Na obszarze Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje czynna ochrona ekosystemów leśnych, nieleśnych i wodnych w celu zachowania ich trwałości oraz zwiększenia różnorodności biologicznej. Cele te zostały uwzględnione w ustaleniach ogólnych uchwały w sprawie zmiany planu.

XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000.

Projektowana zmiana w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna położona jest poza istniejącymi i potencjalnymi obszarami Natura 2000 i nie będzie oddziaływała niekorzystnie na cele i przedmiot obszaru Natura 2000.

Najbliżej zlokalizowanym obszarem Natura 200 jest PLH 120087 – Łososina który obejmuje swoim zasięgiem koryto rzeki Łososina z obudową biologiczną i znajduje się w odległości ok 70 m na wschód od terenu objętego planem.

XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.

Realizacja oczyszczalni ścieków spowoduje pewne zmiany w środowisku, nieuniknione przy tego rodzaju inwestycjach.

Krajobraz.

Realizacja ustaleń planu spowoduje pewne zmiany w krajobrazie związane głównie z powstaniem obiektów kubaturowych oraz dróg dojazdowych i innych elementów infrastruktury technicznej. Walory krajobrazowe na całym obszarze objętym planem podlegają ochronie, co wynika z regulaminu funkcjonowania Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W związku z tym na całym obszarze opracowania obowiązują szczególne rygory architektoniczno – krajobrazowe. Obszar opracowania nie jest eksponowany krajobrazowo.

Wody powierzchniowe i podziemne.

Realizacja inwestycji wpłynie na zmiany stosunków wodnych spowodowane odwodnieniem obszarowym wokół obiektów kubaturowych. Wpływ ten może zaznaczyć się w zmianach dróg przepływu wody podziemnej w osadach czwartorzędowych i utworach zwietrzeline. Może spowodować zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego w przypadku niewłaściwej eksploatacji obiektów lub ich awarii (przedostanie się nieoczyszczonych ścieków do wód lub gruntu). Na terenie opracowania istnieje kanalizacja sanitarna.

Szata roślinna i zwierzęca.

Realizacja planu spowoduje likwidację roślinności jedynie na części terenu przewidzianego do zmiany, gdyż jest on w większości zainwestowany przez budynek oczyszczalni ścieków sanitarnych wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Główne przeobrażenia szaty roślinnej związane są z następującymi czynnikami:

- nieodwracalną likwidacją pokrywy roślinnej w miejscu budowy obiektów kubaturowych i infrastruktury powierzchniowej,
- chwilową likwidacją pokrywy roślinnej w miejscach prowadzenia prac budowlanych.

Ze względu na niewielką powierzchnię terenu przewidzianego do zmiany, zniszczenie szaty roślinnej będzie niewielkie.

Powietrze atmosferyczne.

Nastąpić może niewielkie zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym, oraz emisją zanieczyszczeń atmosferycznych, głównie zapachowo - czynnych (odorów) i aerozoli mikrobiologicznych, których zasięg uzależniony jest od typu zastosowanej oczyszczalni. Uciążliwość oczyszczalni nie powinna przekraczać granic własności i nie może być odczuwalna przez mieszkańców najbliższych budynków.

Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.

W chwili obecnej działka jest w większości zainwestowana. Z punktu widzenia wartości produkcyjnych gleb, przeznaczenie terenu pod zainwestowanie nie stanowi istotnego zagrożenia, ze względu na niewielki zasięg terenu przewidzianego do zabudowy oraz niskie klasy bonitacyjne gleb.

Klimat akustyczny.

Realizacja planu może być przyczyną zwiększenia hałasu związanego głównie ze zwiększonym ruchem komunikacyjnym związanym z dojazdem pojazdów do obiektów. Działka położona jest w pobliżu drogi wojewódzkiej o znacznej emisji hałasu.

Zwiększenie emisji hałasu nastąpi również na etapie przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów budowlanych oraz budowy nowych obiektów, jednak uciążliwość ta będzie krótkotrwała i ograniczy się do czasu budowy.

Zdrowie ludzi.

Ustalenia miejscowego planu mające na względzie ochronę środowiska są jednocześnie ustaleniami które chronią życie ludzkie. Zarówno zanieczyszczenie powietrza, wód jak i hałas są elementami źle wpływającymi na stan ludzkiego zdrowia. Plan wyznacza teren oczyszczalni ścieków w miejscu istniejącej już oczyszczalni ścieków sanitarnych wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

Inwestycje związane z oczyszczalnią ścieków nie mogą powodować zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego i powietrza atmosferycznego.

Zapisy ustaleń planu zakazujące wprowadzania bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych ścieków nieoczyszczonych (za wyjątkiem wód opadowych), mają za zadanie chronić zdrowie ludzkie i nie pogorszą warunków życia ludzi.

Realizacja projektowanej inwestycji nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO.

Krajobraz

W celu ochrony krajobrazu uchwała planu zobowiązuje do kształtowania architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do zabudowy miejscowej.

- Obowiązuje dla terenu objętego zmianą obowiązuje stosowanie dachów stromych dwu- lub wielospadowych, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, wynoszącym od 10 do 45 stopni.
- Zakazuje się: rozcinania kalenicy (tzn. przesuwania względem siebie górnych krawędzi przeciwległych połaci dachowych) głównej bryły dachu, stosowania otwarć dachowych pulpitowych wyprowadzanych z kalenicy oraz otwierania połaci

dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu.

- Ustala się maksymalną wysokość: budynków – 11 m, budowli – 8 m (z zastrzeżeniem lit. C uchwały), budowli infrastruktury technicznej 12 m.
- Parametry, gabaryty budowli i urządzeń związanych z technologią winny wynikać z przepisów odrębnych.
- Obowiązuje stosowanie dla pokrycia połaci dachowych kolorystyki takiej jak: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, szary, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty).
- W wykończeniu elewacji budynków preferuje się tynk i materiały tradycyjne (drewno, kamień, cegła itp. lub ich imitacje). Dopuszcza się zastosowanie elewacyjnych płyt wielowarstwowych. Kolorystyka elewacji w odcieniach jasnych kolorów oraz szarego, brązu z dopuszczeniem koloru ciemnej zieleni.
- Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i parametrów zabudowy nie dotyczą obiektów małej architektury.
- Architektura wiat winna nawiązywać do tradycji miejsca. Pokrycie ażurowe lub pełne kryte dachówką ceramiczną lub ich imitacją lub blachą.
- Obowiązuje wkomponowanie obiektów budowlanych w naturalne ukształtowanie terenu i zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych, tworzenia sztucznych skarp i nasypów.

Wody powierzchniowe i podziemne.

W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:

- Odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Teren oznaczony w planie symbolem IIKO stanowi poszerzenie terenu istniejącej, gminnej oczyszczalni ścieków, oznaczonego w miejscowym planie (o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały) symbolem 4.K.1.
- Inwestycje związane z oczyszczalnią ścieków nie mogą powodować zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego.
- Obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków (za wyjątkiem wód opadowych) bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych.

- Przy realizacji systemu odwodnienia obowiązuje spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych. Wskazane stosowanie systemów odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniania odpływu.

W zakresie składowania odpadów:

- obowiązuje zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych;
- Usuwanie odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożenie zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łososina Dolna. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi. Obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” dla Gminy Łososina Dolna.

Szata roślinna i zwierzęca.

Uchwała planu zobowiązuje do zachowania co najmniej 10 % powierzchni działki, jako biologicznie czynnej dla terenu oznaczonego symbolem IIKO. Powinno to w części zrekompensować straty w roślinności powstałe w miejscu budowy obiektów kubaturowych. Omawiany plan nie zmienia użytkowania terenów lasów i zadrzewień, oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls” i „Lz”, oraz nie uszczupla obudowy biologicznej wód płynących. Działka objęta zmianą jest w większości zagospodarowana, znajduje się na niej oczyszczalnia ścieków.

Powietrze atmosferyczne

Inwestycje związane z oczyszczalnią ścieków nie mogą powodować zagrożenia dla powietrza atmosferycznego. Ustala się ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi. Plan umożliwia lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1436, 1597 i 1681). Ustala się możliwość lokalizacji na terenie IIKO niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 100 kW - nie wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej.

Powierzchnia ziemi łącznie z glebą.

Uchwała planu ustala obowiązek wkomponowania obiektów budowlanych w naturalne ukształtowanie terenu i zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych, tworzenia sztucznych skarp i nasypów.

Klimat akustyczny.

Dla terenu objętego zmianą uchwała nie ustala dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANÓW LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.

W projekcie planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ zmiana dotyczy terenu już w większości zagospodarowanego. Na działce objętej zmianą w chwili obecnej znajduje się oczyszczalnia ścieków sanitarnych. Ponadto teren objęty zmianą położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów obiektów produkcyjno – usługowych. Działki nie posiadają szczególnych walorów krajobrazowych i nie są cenne przyrodniczo, stanowią własność prywatną Inwestora o określonych zamierzeniach inwestycyjnych.

XV. STRESZCZENIE.

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna dotyczy przeznaczenia na tereny oczyszczalni ścieków część działki nr 445/20 i tereny zieleni urządzonej części dz. nr 445/29 położonych są w Łososinie Dolnej. W związku z położeniem terenu w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska „Łososina Dolna”, zabudowa i zagospodarowanie terenu wymaga spełnienia zasad określonych w przepisach odrębnych z zakresu lotnictwa cywilnego.

Na działce nr 445/20 objętej zmianą przewiduje się realizację oczyszczalni ścieków. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się: budynki gospodarcze, garaże, wiaty, obiekty małej architektury, utwardzone stanowiska postojowe, dojazd, dojście dla pieszych, niezbędną infrastrukturę techniczną. Przeznaczeniem uzupełniającym na terenie objętym zmianą są teren zieleni urządzonej.

Plan umożliwi lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1436, 1597 i 1681). Ustala się możliwość lokalizacji na terenie IIKO niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 100 kW - nie wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej.

Na działce nr 445/29 objętej zmianą przewiduje się tereny zieleni urządzonej. W ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się: urządzenie zieleni składem gatunkowym nawiązującym do warunków siedliskowych oraz realizację sieci infrastruktury technicznej. Z uwagi na położenie terenu w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska „Łososina Dolna”, zagospodarowanie terenu wymaga spełnienia zasad określonych w przepisach odrębnych z zakresu lotnictwa cywilnego.

Nowo wyznaczony teren pod oczyszczalnię ścieków, znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów obiektów produkcyjno – usługowych oraz terenów urządzeń kanalizacji, a jego wprowadzenie jest zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna”.

Zmiana w Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest zgodna z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Teren proponowany do zmiany w planie, położony jest w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, który funkcjonuje w oparciu o uchwałę Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 z dnia 27.04.2020r. (Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482). Na terenie tym obowiązuje przestrzeganie nakazów, zakazów, dopuszczeni i ograniczeń określonych w uchwale w sprawie POChK w tym również dot. ochrony zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych.

Teren objęty planem położony jest poza istniejącymi i projektowanymi obszarami Natura 2000 oraz lokalnymi korytarzami ekologicznymi. Realizacja planu nie wpłynie negatywnie na obszar ochrony siedlisk Natura 2000 oraz nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Najbliżej zlokalizowanym obszarem Natura 200 jest PLH 120087 – Łososina który obejmuje swoim zasięgiem koryto rzeki Łososina z obudową biologiczną i znajduje się w odległości ok 70 m na wschód od terenu objętego planem.

Zmiana przeznaczenia terenu powoduje pewne zmiany w środowisku przyrodniczym.

Wystąpią tutaj niewielkie zmiany w krajobrazie związane z powstaniem obiektów kubaturowych. Ustalenia do planu zawierają szereg wytycznych dotyczących wysokości, architektury i sposobu zagospodarowania terenu, których wypełnienie powinno zminimalizować niekorzystny wpływ na krajobraz.

Uchwała planu ustala obowiązek wkomponowania obiektów budowlanych w naturalne ukształtowanie terenu i zakaz zmiany naturalnych walorów krajobrazowych, tworzenia sztucznych skarp i nasypów.

Na terenie objętym zmianą nie nastąpi znaczące zniszczenie roślinności, gdyż teren ten jest w większości zainwestowany przez budynek gminnej oczyszczalni ścieków.

Wprowadzona zmiana nie powoduje zmiany użytkowania terenu oznaczonego w ewidencji jako „Ls i Lz” i nie powoduje zmniejszenia obudowy biologicznej potoków.

Uchwała planu zobowiązuje do zachowania co najmniej 10 % powierzchni działki, jako biologicznie czynnej dla terenu oznaczonego symbolem IIKO.

Inwestycje związane z oczyszczalnią ścieków nie mogą powodować zagrożenia dla powietrza atmosferycznego. Ustala się ogrzewanie obiektów oparte o nośniki energii zapewniające spełnienie wymagań ochrony środowiska w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi. Plan umożliwia lokalizację zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego oraz mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1436, 1597 i 1681). Ustala się możliwość lokalizacji na terenie IIKO niezamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 100 kW - nie wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie wytwarzania energii elektrycznej.

Realizacja planu – wprowadzenie zabudowy może być przyczyną pogorszenia przewietrzalności terenu oraz spowoduje zwiększenie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego związanego z ogrzewaniem obiektów. Nastąpić może również niewielkie zwiększenie zanieczyszczenia powietrza, związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym, uciążliwość ta jednak nie będzie duża, gdyż działka objęta zmianą znajduje się

w pobliżu drogi krajowej o znacznym natężeniu ruchu a także istniejącej stacji paliw „Orlen”.

Nie powinno nastąpić zanieczyszczenie środowiska gruntowo – wodnego w przypadku odprowadzenia ścieków poprzez kanalizację sanitarną na istniejącą, gminną oczyszczalnię ścieków położoną na terenie 4.K.1.

Inwestycje związane z oczyszczalnią ścieków nie mogą powodować zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego. Obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków (za wyjątkiem wód opadowych) bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych. Przy realizacji systemu odwodnienia obowiązuje spełnienie wymogów określonych w przepisach odrębnych. Wskazane stosowanie systemów odprowadzania wód opadowych opartych na retencjonowaniu wody lub czasowo opóźniania odpływu.

W zakresie składowania odpadów uchwała zobowiązuje do usuwania odpadów stałych komunalnych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożenie zgodnie z prowadzoną polityką gminy Łososina Dolna. Gospodarka odpadami powinna być prowadzona zgodnie z przepisami szczególnymi. Obowiązuje realizacja ustaleń „Planu Gospodarki Odpadami Województwa Małopolskiego” dla Gminy Łososina Dolna.

Ustalenia miejscowego planu mające na względzie ochronę środowiska są jednocześnie ustaleniami które chronią życie ludzkie. Zarówno zanieczyszczenie powietrza, wód jak i hałas są elementami źle wpływającymi na stan ludzkiego zdrowia. Plan wyznacza teren oczyszczalni ścieków w miejscu istniejącej już oczyszczalni ścieków sanitarnych wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi. Inwestycje związane z oczyszczalnią ścieków nie mogą powodować zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego i powietrza atmosferycznego. Zapisy ustaleń planu zakazujące wprowadzania bezpośrednio do gruntu i wód powierzchniowych ścieków nieoczyszczonych (za wyjątkiem wód opadowych), mają za zadanie chronić zdrowie ludzkie i nie pogorszą warunków życia ludzi.

Realizacja projektowanej inwestycji nie spowoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi.

Przepisy ogólne i szczegółowe zawarte w uchwale zatwierdzającej plan zagospodarowania przestrzennego oraz niniejszej prognozie, zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem projektowanej zmiany.

Piotr Prokopczuk
ul. Tarnowska 21
33-300 Nowy Sącz

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. 2016 poz.353).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie.

Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2000.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Piotr Prokopczuk
Geolog - upr. nr VII-1095
33-300 N.Sącz, ul. Tarnowska 21
tel. 414 35 00, kom. 0602 150 287

Joanna Krok
Biała Niżna 388
33-330 Grybów

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 poz.1094 z późn. zm.).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie oraz studia podyplomowe w zakresie planowania i gospodarki przestrzennej. Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2009.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1615

