



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DLA PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
ŁOSOSINA DOLNA
(ZMIANA TEKSTU)

Opracowali:

mgr inż. **Piotr Prokopczuk**
specjalista - inżynier
ul. Tarnowska 21 - tel. 018/444 35 00
33-300 Nowy Sącz

GEOLOG
mgr inż. **Joanna Krok**
upr. VII-1815

NOWY SĄCZ – 2022r.

SPIS TREŚCI

- I. Podstawa prawna i cel opracowania.
- II. Główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami.
- III. Metoda opracowania.
- IV. Propozycje metody i częstotliwości monitoringu skutków realizacji ustaleń planu.
- V. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.
- VI. Charakterystyka stanu środowiska przyrodniczego na obszarach objętych planem oraz przewidywanym oddziaływaniem.
- VII. Obszary podlegające ochronie na terenie opracowania i cele ich ochrony uwzględnione w projekcie planu.
- VIII. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.
- IX. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
- X. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione w projekcie planu.
- XI. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000.
- XII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska.
- XIII. Rozwiązania mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000.
- XIV. Rozwiązanie alternatywne do rozwiązań zawartych w projektach planów lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych.
- XV. Streszczenie.

I. PODSTAWA PRAWNA I CEL OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie sporządzono w oparciu o art. 17 pkt. 4 „Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” z dnia 27 marca 2003r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.503) oraz art. 46 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku, (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 1029).

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano zgodnie z art. 51 „Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko” z dnia 3 października 2008 roku.

Celem prognozy jest przedstawienie i ocenienie skutków wpływu realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000, elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego, a w szczególności na ludzi, powietrze, powierzchnię ziemi łącznie z glebą, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, świat zwierzęcy i roślinny – we wzajemnym powiązaniu, ekosystemy oraz krajobraz, a także dobra materialne i dobra kultury. Prognoza powinna jednocześnie przedstawiać możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających szkodliwe oddziaływanie na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu zmiany zapisów tekstowych w obowiązującym M.P.Z.P. Gminy Łososina Dolna, zatwierdzonego uchwałą Nr 114/XV/08 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 4 marca 2008r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 249/08 poz. 1575 z późn. zmianami). Opracowany plan zagospodarowania został sporządzony na podstawie uchwały Rady Gminy w Łososinie Dolnej Nr 325/XXXIV/2022 z dnia 11 lutego 2022r.

II. GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna dotyczy jedynie zmian zapisów tekstowych, o następującym brzmieniu:

W części tekstowej „planu dotychczasowego” wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2 punkty 5, 6 i 7 otrzymują brzmienie:

„5) *wskaznika powierzchni zabudowy* – rozumie się przez to procentowy udział sumy powierzchni rzutów wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej,

- 6) *wskaźniku intensywności zabudowy* - rozumie się przez to wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, przy czym:
 - a) za wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy należy rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków, w obrębie działki budowlanej,
 - b) za wskaźnik powierzchni całkowitej budynku należy rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku, mierzonych na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku z uwzględnieniem tynków, okładzin i balustrad;
- 7) *wysokości zabudowy* – rozumie się przez to rozumieć dla budynków wysokość określoną w przepisach odrębnych; dla innych obiektów budowlanych nie będących budynkami wysokość mierzona od średniego poziomu terenu do najwyższej położonego punktu obiektu przy czym za średni poziom terenu należy rozumieć średnią arytmetyczną poziomów terenu od strony przystokowej i odstokowej liczoną w obrysie rzutu obiektu budowlanego;”;

Zmiany zapisów tekstowych dotyczą zmiany definicji pojęć dotyczących: wskaźnika powierzchni zabudowy, wskaźnika intensywności zabudowy oraz wysokości zabudowy.

Zmiana zapisów tekstowych dotyczy również zmiany wskaźnika powierzchni zabudowy, powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz wskaźnika intensywności zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem: MN, MW, MNU, MNR, MNL, ML, U, UP, UT i PU.

2) w § 5 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie: (MN)

„3) ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

- poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią 50 % powierzchni działki budowlanej,
- w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – 30%;

b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego:

- dla terenów położonych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią - minimalnie 40 % powierzchni działki budowlanej,
- dla terenów położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - minimalnie 50% powierzchni działki budowlanej;

c) wskaźniki intensywności zabudowy: maksymalny - 0,6, minimalny – 0,01,;”;

Dla terenów MN zmianie uległ wskaźnika powierzchni zabudowy dla terenów położonych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią z maksymalnie 30% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej) na maksymalnie 50% powierzchni działki budowlanej, powierzchnia terenu biologicznie czynnego zmniejszyła się dla terenów położonych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią z minimalne 50% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej) na minimalnie 40% powierzchni działki budowlanej. Wskaźnik intensywności zabudowy wynosił maksymalnie 0,4 a zmieniony został na

maksymalnie 0,6. Dodatkowo został wyznaczony minimalny wskaźnik intensywności zabudowy który wynosi 0,01.

3) w § 6 ust 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie: (MW)

„1) ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) wskaźnik powierzchni zabudowy - maksymalnie 40 % powierzchni działki budowlanej,
- b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – minimalnie 30 % powierzchni działki budowlanej,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny - maksymalnie 1,5, minimalny – 0,01;

Dla terenów MW – zmianie uległ wskaźnik intensywności zabudowy - wynosił maksymalnie 0,6 a zmieniony został na maksymalnie 1,5. Dodatkowo został wyznaczony minimalny wskaźnik intensywności zabudowy który wynosi 0,01.

4) w § 7 ust 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie: (MNU)

„5) ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

- dla terenów położonych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią - 50 %,
- dla terenów położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - 35 %;

b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego:

- dla terenów położonych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią - minimalnie 30 % powierzchni działki budowlanej,
- dla terenów położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - minimalnie 40% powierzchni działki budowlanej;

a) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny - maksymalnie 0,7, minimalny – 0,01;”;

Dla terenów MNU zmianie uległ wskaźnika powierzchni zabudowy dla terenów położonych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią z maksymalnie 35% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej) na maksymalnie 50% powierzchni działki budowlanej, powierzchnia terenu biologicznie czynnego zmniejszyła się dla terenów położonych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią z minimalnie 40% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej) na minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej. Wskaźnik intensywności zabudowy wynosił maksymalnie 0,5 a zmieniony został na

maksymalnie 0,7. Dodatkowo został wyznaczony minimalny wskaźnik intensywności zabudowy który wynosi 0,01.

5) w § 8 ust 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie: (MNR)

„5) ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

- dla terenów położonych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią - 50 %,
- dla terenów położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - 30 %;

b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego:

- dla terenów położonych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią - minimalnie 30 % powierzchni działki budowlanej,
- dla terenów położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - minimalnie 40% powierzchni działki budowlanej;

a) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny - maksymalnie 0,6, minimalny – 0,01;”;

Dla terenów MNR zmianie uległ wskaźnika powierzchni zabudowy dla terenów położonych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią z maksymalnie 30% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej) na maksymalnie 50% powierzchni działki budowlanej, powierzchnia terenu biologicznie czynnego zmniejszyła się dla terenów położonych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią z minimalne 40% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej) na minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej. Wskaźnik intensywności zabudowy wynosił maksymalnie 0,4 a zmieniony został na maksymalnie 0,6. Dodatkowo został wyznaczony minimalny wskaźnik intensywności zabudowy który wynosi 0,01.

6) w § 9 ust 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie: (MNL)

„5) ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) wskaźnik powierzchni zabudowy - maksymalnie 50 % powierzchni działki budowlanej,

b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – minimalnie 30 % powierzchni działki budowlanej,

c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny - maksymalnie 0,4, minimalny – 0,01;”;

Dla terenów MNL zmianie uległ wskaźnika powierzchni zabudowy z maksymalnie 30% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej) na maksymalnie 50% powierzchni działki

budowlanej, powierzchnia terenu biologicznie czynnego zmniejszyła się z minimalne 40% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej) na minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej. Wskaźnik intensywności zabudowy nie został zmieniony i wynosi maksymalnie 0,4. Dodatkowo został wyznaczony minimalny wskaźnik intensywności zabudowy który wynosi 0,01.

7) w § 10 ust 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie: (ML)

„1) ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) wskaźnik powierzchni zabudowy - maksymalnie 40 % powierzchni działki budowlanej,
- b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – minimalnie 40 % powierzchni działki budowlanej,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny - maksymalnie 0,4, minimalny – 0,01;”;

Dla terenów ML zmianie uległ wskaźnik powierzchni zabudowy z maksymalnie 20% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej) na maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej, powierzchnia terenu biologicznie czynnego zmniejszyła się z minimalne 50% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej) na minimalnie 40% powierzchni działki budowlanej. Wskaźnik intensywności zabudowy nie został zmieniony i wynosi maksymalnie 0,4. Dodatkowo został wyznaczony minimalny wskaźnik intensywności zabudowy który wynosi 0,01.

8) w § 11 ust 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie: (U)

„3) ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - dla terenów położonych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią - 60 %,
 - dla terenów położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - 40 %;
- b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego:
 - dla terenów położonych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią - minimalnie 20 % powierzchni działki budowlanej,
 - dla terenów położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny - maksymalnie 1,2, minimalny – 0,01;”;

Dla terenów U zmianie uległ wskaźnika powierzchni zabudowy dla terenów położonych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią z maksymalnie 40% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej) na maksymalnie 60% powierzchni działki budowlanej, powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla terenów położonych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią zmniejszyła się z minimalne 30% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej) na minimalnie 20% powierzchni działki budowlanej. Wskaźnik intensywności zabudowy wynosił maksymalnie 0,6 a zmieniony został na maksymalnie 1,2. Dodatkowo został wyznaczony minimalny wskaźnik intensywności zabudowy który wynosi 0,01.

9) w § 12 ust 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie: (UP)

„2) ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

– dla terenów położonych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią - 65 %,

- dla terenów położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - 30 %;

b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego:

– dla terenów położonych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią -

minimalnie 10 % powierzchni działki budowlanej,

- dla terenów położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - minimalnie

40% powierzchni działki budowlanej;

c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny - maksymalnie 1,2, minimalny – 0,01;”;

Dla terenów UP zmianie uległ wskaźnika powierzchni zabudowy dla terenów położonych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią z maksymalnie 30% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej) na maksymalnie 65% powierzchni działki budowlanej, powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla terenów położonych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią zmniejszyła się z minimalne 40% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej) na minimalnie 10% powierzchni działki budowlanej. Wskaźnik intensywności zabudowy wynosił maksymalnie 0,5 a zmieniony został na maksymalnie 1,2. Dodatkowo został wyznaczony minimalny wskaźnik intensywności zabudowy który wynosi 0,01.

10) w § 14 ust 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie: (UT)

„3) ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) wskaźnik powierzchni zabudowy - maksymalnie 40 % powierzchni działki budowlanej,
- b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – minimalnie 40 % powierzchni działki budowlanej,
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny - maksymalnie 0,6, minimalny – 0,01;”;

Dla terenów UT zmianie uległ wskaźnika powierzchni zabudowy z maksymalnie 30% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej) na maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej, powierzchnia terenu biologicznie czynnego zmniejszyła się z minimalne 50% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej) na minimalnie 40% powierzchni działki budowlanej. Wskaźnik intensywności zabudowy wynosił maksymalnie 0,5 a zmieniony został na maksymalnie 0,6. Dodatkowo został wyznaczony minimalny wskaźnik intensywności zabudowy który wynosi 0,01.

11) w § 21 ust 2 otrzymuje brzmienie: (PU)

„2. Ustala się warunki zagospodarowania dla terenów, o których mowa w ust. 1:

1) ustala się wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy:

- dla terenów położonych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią - 60 %,
- dla terenów położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - 40 %;

b) powierzchnia terenu biologicznie czynnego:

- dla terenów położonych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią - minimalnie 20 % powierzchni działki budowlanej,
- dla terenów położonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - minimalnie 30% powierzchni działki budowlanej;

c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny - maksymalnie 1,2, minimalny – 0,01;”;

Dla terenów PU zmianie uległ wskaźnika powierzchni zabudowy dla terenów położonych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią z maksymalnie 40% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej) na maksymalnie 60% powierzchni działki budowlanej, powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla terenów położonych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią zmniejszyła się z minimalnie 30% powierzchni terenu inwestycji (działki budowlanej) na minimalnie 20% powierzchni działki budowlanej. Wskaźnik intensywności zabudowy wynosił maksymalnie 0,6 a zmieniony został na

maksymalni 1,2. Dodatkowo został wyznaczony minimalny wskaźnik intensywności zabudowy który wynosi 0,01.

12) w § 30 ust 6 i 7 otrzymują brzmienie:

- „6. Odległości, o których mowa w ust. 4, mogą zostać zmniejszone w przypadku, gdy:
- 1) budynek lokalizowany jest w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy,
 - 2) wielkość działki nie pozwala na lokalizację budynku z zachowaniem wyznaczonej linii zabudowy.
7. Zmniejszenie odległości zabudowy jest możliwe po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych dot. dróg publicznych.”;

Zmiana tekstowa dotyczy również ogólnych zasad i warunków zagospodarowania terenów na obszarze całej gminy m.in. nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg „KD-GP”, „KD-Z”, „KD-L”, „KD-D” i „KDW”. Odległości te mogą zostać zmniejszone w przypadku gdy: budynek lokalizowany jest w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy (było w nawiązaniu do obustronnie istniejącej linii zabudowy zwartej), wielkość działki nie pozwala na lokalizację budynku z zachowaniem wyznaczonej linii zabudowy (było ze względu na wielkość działki lokalizacja budynku z zachowaniem linii zabudowy nie jest możliwa). Zapis „zmniejszenie odległości zabudowy w sytuacjach określonych w ust. 6 wymaga” zostaje zastąpiony zapisem: „Zmniejszenie odległości zabudowy jest możliwe po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych dot. dróg publicznych”.

13) w § 30 skreśla się ust. 8;

Skreślony zostaje punkt 8 dotyczący: „Zastosowanie środków, o których mowa w ust. 7 pkt 2 (zastosowanie środków technicznych zmniejszających oddziaływanie poniżej poziomu ustalonego w przepisach odrębnych bądź zwiększających odporność budynku na zagrożenia i uciążliwości komunikacyjne - hałas, drgania, zanieczyszczenie powietrza) jest zalecane także w odniesieniu do budynków lokalizowanych w sąsiedztwie lotniska Łososina Dolna, w celu zmniejszenia uciążliwości hałasu lotniczego”.

14) Ustalenia zawarte w § 31 otrzymują brzmienie:

„1. Na całym obszarze objętym ustaleniami planu dopuszcza się:

- 1) nową zabudowę związaną z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, o której mowa w § 22 ust. 2 lit. a, przebudowę a także z zastrzeżeniem ust. 4, rozbudowę, nadbudowę istniejącej zabudowy- z zachowaniem wymagań określonych w planie,
- 2) realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych, rekreacji indywidualnej, usługowych i produkcyjnych,

- 3) lokalizację budynków w odległości 1,5 m. od granic działki lub przy granicy z działkami sąsiednimi przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;
- 4) realizację infrastruktury technicznej, w szczególności:
 - a) zaopatrzenia w wodę (w tym ujęć wód, stacji uzdatniania wody, zbiorników wody, hydroforni),
 - b) odprowadzania i oczyszczania ścieków (w tym przepompowni ścieków, przydomowych i grupowych oczyszczalni ścieków),
 - c) zaopatrzenia w energię elektryczną (w tym stacji transformatorowych),
 - d) zaopatrzenia w gaz i ciepło,
 - d) realizację nowego uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej w celu zapewnienia telekomunikacji (w tym m.in. masztów telefonii komórkowej),
 - e) realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (paneli fotowoltaicznych) o mocy zainstalowanej nie przekraczającej 150 kW;
- 5) wytyczanie dróg dojazdowych, ciągów pieszych, szlaków turystycznych, tras rowerowych i narciarskich,
- 6) przybliżenie wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy do krawędzi jezdni drogi w oparciu o przepisy odrębne.
2. Na obszarze objętym ustaleniami planu ustala się zakaz realizacji obiektów handlowych, o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
3. Dopuszcza się możliwość wyznaczania i realizacji ścieżek rowerowych na całym obszarze objętym ustaleniami planu, z uwzględnieniem następujących zasad:
 - 1) w obszarach zabudowy wsi ścieżki rowerowe powinny być realizowane w liniach rozgraniczających dróg i ulic oraz w obrębie terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne, zgodnie z warunkami określonymi dla tych terenów,
 - 2) w obszarach otwartych (rolnych i leśnych) ścieżki rowerowe powinny być wyznaczane w oparciu o istniejący układ dróg polnych, z dążeniem do eliminacji kolizji ruchu rowerowego z turystycznym ruchem pieszym.
4. Realizacja nowej zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego oraz rozbudowa istniejących budynków mieszkalnych, usługowych, inwentarskich, magazynowych i gospodarczych, położonych w terenach nie przeznaczonych na cele zabudowy jest dopuszczona, jeżeli nie narusza przepisów szczególnych oraz pod warunkiem uwzględnienia ogólnych zasad kształtowania zabudowy; możliwość rozbudowy ogranicza się do zwiększenia powierzchni zabudowy o nie więcej niż 50 %; dopuszcza się ponadto możliwość budowy na zasadzie wymiany substancji w obrębie działki.”;
5. Przez wymianę substancji rozumie się odbudowę budynku w miejscu budynku istniejącego, budowę nowego budynku w bezpośrednim jego sąsiedztwie, połączoną z rozbiórką budynku dotychczas istniejącego; dopuszcza się możliwość budowy nowego budynku w innej części działki, jeżeli jest to uzasadnione przeniesieniem zabudowy np. poza tereny zalewowe, osuwiskowe lub poza pas drogowy.
6. Nowopowstające obiekty powinny być wyposażone w stanowiska postojowe zlokalizowane w obrębie działki budowlanej, w ilości dostosowanej do faktycznych potrzeb wynikających z funkcji obiektu i specyfiki działalności, jednak nie mniejszej niż:
 - 1) obiekty mieszkalne – 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny,

- 2) obiekty rekreacyjne – 1 stanowisko na 1 budynek,
 - 3) obiekty usług handlu – 1 stanowisko na 40 m² powierzchni sprzedażowej,
 - 4) obiekty gastronomiczne – 1 stanowisko na 8 miejsc konsumpcyjnych,
 - 5) pozostałe obiekty usługowe – 3 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej (do tej powierzchni nie wlicza się powierzchni pomieszczeń magazynowych, technicznych i socjalnych),
 - 6) obiekty produkcyjne i magazynowe – 3 stanowiska na 10 zatrudnionych na jednej zmianie,
 - 7) 1 stanowisko postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 stanowisk postojowych dla prowadzonej działalności gospodarczej.
7. W terenach przeznaczonych na cele zabudowy należy uwzględnić dojazdy pożarowe, stosownie do wymogów określonych w przepisach odrębnych.
8. Tereny, których przeznaczenie niniejszy plan zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.”;

Zmiana zapisów tekstowych zawartych w ust. 1 pkt polega wyłącznie na korekcie odnośnika (zamiast ust. 5 powołano właściwy ust. 4). Pozostała treść ustaleń ust. 1 jest niezmienniona i zachowuje dotychczasowe brzmienie obowiązującego planu miejscowego.

Wprowadzona zmiana dopuszcza możliwość realizacji budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych, rekreacji indywidualnej, usługowych i produkcyjnych oraz lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granic działki lub przy granicy z działkami sąsiednimi przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.

Dotychczasowy zapis zezwalał na przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejącej zabudowy, z zachowaniem wymagań określonych w planie.

Wprowadzona zmiana dotyczy również korekty zapisów dotyczących infrastruktury technicznej w głównie dotyczących realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (paneli fotowoltaicznych) o mocy zainstalowanej nie przekraczającej 150 kW. Wprowadzony zostaje również zapis dotyczący przybliżenia wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy do krawędzi jezdni drogi w oparciu o przepisy odrębne.

Skreślony zostaje zapis „Realizacja inwestycji wymienionych w ust. 1 jest dopuszczalna o ile nie powoduje naruszenia przepisów dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych”.

Zmiana zapisów tekstowych dotyczy również określenia ilości stanowisk postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej, w ilości dostosowanej do faktycznych potrzeb wynikających z funkcji obiektu i specyfiki działalności jednak nie mniejszej niż:

- *obiekty mieszkalne – 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny,*
- *obiekty rekreacyjne – 1 stanowisko na 1 budynek,*

- *obiekty usług handlu – 1 stanowisko na 40 m² powierzchni sprzedażowej,*
- *obiekty gastronomiczne – 1 stanowisko na 8 miejsc konsumpcyjnych,*
- *pozostałe obiekty usługowe – 3 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej (do tej powierzchni nie wlicza się powierzchni pomieszczeń magazynowych, technicznych i socjalnych),*
- *obiekty produkcyjne i magazynowe – 3 stanowiska na 10 zatrudnionych na jednej zmianie,*
- *1 stanowisko postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 stanowisk postojowych dla prowadzonej działalności gospodarczej*

Skreślony zostaje zapis zawarty w ust. 9 planu dotychczasowego dot. nośników reklamowych z uwagi na to, że takie ustalenie nie jest zakresem planu miejscowego lecz odrębnej uchwały Rady Gminy podejmowanej na podstawie ustawy „krajobrazowej”.

15) w § 32 ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

- „1. W planie uwzględnia się wymogi ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych określone w uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego Nr XX/274/20 w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (POChK) z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482).
2. Sposób zagospodarowania terenów na całym obszarze gminy powinien uwzględniać wymogi wynikające z uchwały Sejmiku Woj. Małopolskiego, o której mowa w ust. 1, w szczególności dotyczące zakazów, nakazów, dopuszczeni i ograniczeń a także możliwości skorzystania zwolnień z zakazów, w przypadkach określonych uchwałą w sprawie POChK.”;

Zmiana dotyczy uaktualnienia przepisów dotyczących Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

16) w § 34 ust. 3 i 4 otrzymują brzmienie:

- „3. Wzdłuż rzeki Łososiny należy utrzymywać obustronne pasy ochronne o szerokości co najmniej 15 metrów od linii brzegu, wolne od zabudowy (z zastrzeżeniem ust. 4) w celu:
 - 1) ochrony i możliwości kształtowania otuliny biologicznej cieków,
 - 2) umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
 - 3) umożliwienia administratorowi cieku prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków.
4. Obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych od linii brzegów rzek i naturalnych zbiorników wodnych:
 - 1) w strefach wyznaczonych na załączniku graficznym Nr 2 do uchwały Sejmiku Woj. Małopolskiego w sprawie POChK z uwzględnieniem zapisów zawartych w § 3 ust. 7 tej uchwały,
 - 2) w pasie szerokości 10 m. od linii brzegów rzek i naturalnych zbiorników wodnych w ich rzeczywistym przebiegu w terenie, wyznaczonych na załączniku graficznym Nr 4 do uchwały w sprawie POChK.”;

Zmiana w § 34 ust. 3 i 4 polega na dostosowaniu ustaleń do obowiązujących przepisów w tym zakresie - korekcie odległości zabudowy od rzek wynikającej z przepisów dot. Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zawartych w uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie POChK, gdzie wprowadzono zakaz budowania nowych obiektów budowlanych od linii brzegów rzek i naturalnych zbiorników wodnych:

- *w strefach wyznaczonych na załączniku graficznym Nr 2 do uchwały Sejmiku Woj. Małopolskiego w sprawie POChK z uwzględnieniem zapisów zawartych w § 3 ust. 7 tej uchwały,*
- *w pasie szerokości 10 m od linii brzegów rzek i naturalnych zbiorników wodnych w ich rzeczywistym przebiegu w terenie, wyznaczonych na załączniku graficznym Nr 4 do uchwały w sprawie POChK.*

Wyznaczona na zał. Nr 2 strefa zakazu budowania nowych obiektów budowlanych niejednokrotnie jest większa niż wpisana w dotychczasowym planie odl. 20 m., która była uznaniowa i nie wynikała z żadnych przepisów prawa. Z reguły w większości gmin w południowej Polsce miejscowe plany ustalają odległość 15 m. Dodatkowo wprowadzono ustalenie dot. zakazu zabudowy w odl. 10 m. od linii brzegów rzek i naturalnych zbiorników wodnych wskazanych na zał. nr 4 do uchwały Sejmiku Woj. Małopolskiego, którego nie było wcześniej a który obecnie jest obowiązujący.

17) w § 36 ust. 1 pkt 3, 4, 5 i 8 otrzymują brzmienie:

- „3) w odniesieniu do dokonywania nowych podziałów nieruchomości położonych w terenach oznaczonych w planie jako: „MN”, „MNU”, „MNR”, „MNL”, „ML” ustala się, co następuje:
- a) powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej powinna wynosić co najmniej:
 - 800 m² w terenach „MN”, „MNU”, „MNR”, „MNL”,
 - 400 m² w terenach „ML”,
 - b) szerokość działki budowlanej powinna wynosić co najmniej 18 metrów,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego powinien być zbliżony do kąta prostego, o ile położenie i kształt działki nie determinuje innego rozwiązania,
- 4) odstępstwo od zasad określonych w pkt 3 jest dopuszczalne:
- a) w odniesieniu do nie więcej niż dwóch działek powstających z podziału działki macierzystej, których powierzchnia może być mniejsza o 20 % od określonej w pkt 3,
 - b) jeżeli celem podziału jest powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub regulacja granic między sąsiadującymi nieruchomościami,
 - c) dla wydzielenia terenów na cele infrastruktury społecznej, technicznej i komunikacyjnej (drogi, dojścia, dojazdy, place zabaw, zieleń, stacje transformatorowe itp.),

- 5) w terenach nie wymienionych w pkt 3 projektowany sposób podziału nieruchomości powinien wynikać z przewidywanego programu inwestycji, uwzględniającego ustalenia planu i przepisy szczególne,
- 8) jeżeli w projekcie podziału nieruchomości przewidziano wydzielenie działki pod drogę, której nie wyznaczono na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, jej szerokość powinna wynosić nie mniej niż 5 metrów.”;

Zmianie ulegają również zasady podziału nieruchomości. Zmniejszona zostaje powierzchnia działki budowlanej powstałej w wyniku podziału powinna wynosić co najmniej:

- 800 m² w terenach „MN”, „MNU”, „MNR”, „MNL” (było 1000 m²),
- 400 m² w terenach „ML” (było 600 m²).

Zmianie uległa także szerokość wydzielonej działki pod drogę której nie wyznaczono na rysunku planu liniami rozgraniczającymi z co najmniej 6 m do nie mniejszej niż 5 m.

18) w § 37 ust. 1 pkt 2, 3 i 4 otrzymują brzmienie:

- „2) obowiązuje stosowanie dachów stromych dwu- lub wielospadowych, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, wynoszącym od 10 do 45 stopni; obowiązuje zakaz otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu. Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich za wyjątkiem:
 - a) dachów służących jako tarasy (w tym realizowane nad pierwszą kondygnacją nadziemną liczoną od poziomu parteru – poziom $\pm 0,00$),
 - b) dachów płaskich z nawierzchnią ziemną urządzonych w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin);
- 3) dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych w budynkach typu halowego (produkcyjnych, magazynowych, halach sportowych itp.), przy zachowaniu minimalnych spadków wynikających z rodzaju pokrycia; ponadto w innych budynkach o rozpiętości dachu przekraczającej 15 metrów dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych do 5 stopni; wymogi odnośnie nachylenia połaci dachowych nie dotyczą obiektów stacji paliw,
- 4) obowiązuje stosowanie dla pokrycia połaci dachowych kolorystyki takiej jak: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, szary, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków obejmującymi: werandy, pergole, zadaszenia nad tarasami oraz wejściami i podjazdami; nie dopuszcza się:
 - a) otwierania połaci dachowych na długości większej niż 70% połaci dachowej,
 - c) stosowania otwarć dachowych pulpitytowych wyprowadzanych z kalenicy;”.

Zmiana zapisów dotyczy również zmiany ogólnych warunków kształtowania formy architektonicznej zabudowy a w szczególności: kąta nachylenia głównych połaci dachowych z 35-45 stopni na 10 do 45 stopni, zakazu otwierania połaci dachowych (doświetlenie

poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu – dotychczasowy zapis nie dopuszczał otwierania połaci dachowych na długości większej niż 1/2 połaci dachowej. Wprowadzony zostaje również zapis zakazujący realizacji dachów płaskich za wyjątkiem: dachów służących jako tarasy (w tym realizowane nad pierwszą kondygnacją nadziemną liczoną od poziomu parteru – poziom $\pm 0,00$) oraz dachów płaskich z nawierzchnią ziemną urządzonych w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin). W budynkach o rozpiętości dachu przekraczającej 15 metrów dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych z 20 stopni do 5 stopni; wymogi odnośnie nachylenia połaci dachowych nie dotyczą obiektów stacji paliw.

Wprowadzony zostaje zapis dotyczący obowiązku stosowania dla pokrycia połaci dachowych kolorystyki takiej jak: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, szary, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków obejmującymi: werandy, pergole, zadaszenia nad tarasami oraz wejściami i podjazdami. Nie dopuszcza się otwierania połaci dachowych na długości większej niż 70% połaci dachowej oraz stosowania otwarc dachowych pulpitych wyprowadzanych z kalenicy;”.

Plan uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna uchwalonego Uchwałą Nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 6 kwietnia 2001 roku z późn. zm.

III. METODA OPRACOWANIA

Prognozę oddziaływania wykonano na podstawie wizji w terenie, „Opracowania ekofizjograficznego” dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna oraz istniejących materiałów archiwalnych sporządzonych wraz ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna.

Analizowano wpływ i ewentualne skutki realizacji poszczególnych ustaleń planu na takie elementy środowiska jak wody powierzchniowe, podziemne, powierzchnię ziemi, krajobraz, zdrowie ludzi, świat roślinny, zwierzęcy, we wzajemnym powiązaniu tych elementów środowiska.

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko nie ograniczała się wyłącznie do obszaru obejmującego same ustalenia, ale wykraczała poza ich zasięg.

Teren objęty opracowaniem nie jest monitorowany w związku z czym brak jest badań o stanie środowiska i identyfikacji jego zagrożeń.

W prognozie analizowano trafność doboru rozwiązań niektórych (znanych na etapie opracowania prognozy) systemów infrastruktury technicznej w aspekcie poziomu zabezpieczenia środowiska.

W prognozie uwzględniono skutki dotychczasowego zagospodarowania terenu jak i te wynikające z ustaleń dotychczas obowiązującego planu.

Zakres oceny dostosowano do specyfiki działalności projektowanej na terenie będącym przedmiotem opracowania oraz terenach sąsiednich.

Ponadto przy sporządzaniu niniejszej prognozy wykorzystano:

- Kleczkowski A.S., Mapa obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w Polsce wymagających ochrony. 1: 500 000;
- Liro A. (red.), Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET – POLSKA. Fundacja IUCN POLAND. Warszawa 1995;
- Ocena jakości, zagrożenia i zanieczyszczenia wód podziemnych woj. nowosądeckiego – P.G. Kraków 1992;
- Mapa sozologiczna w skali 1: 50 000 – GUGIK – 2000;
- Ochrona przyrody nieożywionej na obszarze woj. nowosądeckiego – PIG Kraków 1995;
- Raporty o stanie środowiska woj. nowosądeckiego i małopolskiego – WIOŚ Nowy Sącz i Kraków;
- Ochrona przyrodniczego środowiska człowieka – praca zbiorowa – PWN 1976r.
- Szata roślinna Polski – praca zbiorowa – PWN. 1977 r.
- Prognozowanie skutków przyrodniczych planów zagospodarowania przestrzennego – poradnik metodyczny. Kraków 1998.

IV. PROPOZYCJE METODY I CZĘSTOTLIWOŚCI MONITORINGU SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU

W celu określenia skutków realizacji ustaleń planu proponuje się dokonanie przez osobę wyznaczoną przez Wójta gminy wizji terenowej w rejonie opracowywanego planu. Wskazane jest by wizja była prowadzona raz na pięć lat zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu przestrzennym, dotyczącymi sporządzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (co byłoby podstawą do sporządzenia analizy skutków realizacji planu na

środowisko). Wizja powinna być przeprowadzona w celu określenia skutków wywołanych w środowisku w wyniku realizacji planu.

V. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Ze względu na znaczne oddalenie obszaru gminy Łososina Dolna od granicy państwa oraz niewielkie negatywne oddziaływania projektowanej zmiany tekstowej na środowisko przyrodnicze, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko, projektowanej zmiany w planie zagospodarowania przestrzennego.

VI. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ODDZIAŁYWANIEM

Ponieważ zmiana zapisów tekstowych dotyczy wszystkich terenów oznaczonych symbolami MN, MW, MNU, MNR, MNL, ML, U, UP, UT i PU położonych w różnych częściach gminy Łososina Dolna brak jest możliwości szczegółowego opisu stanu środowiska w rejonie projektowanych zmian.

VII. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA TERENIE OPRACOWANIA I CELE ICH OCHRONY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU

Tereny objęte zmianą tekstową położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy – zgodnie z uchwałą Nr XX/274/20 w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (POChK) z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482).

W obrębie gminy Łososina Dolna znajduje się fragment Obszaru Natura 2000 PLH 120087 – Łososina.

VIII. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Projektowana zmiana zapisów tekstowych nie powoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

IX. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Głównym problemem ochrony środowiska na terenie opracowania i całej gminy jest brak kompleksowego systemu odprowadzenia ścieków. Brak kanalizacji sanitarnej powoduje zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych i gruntów.

Na mniejszą skalę problemem jest również emisja zanieczyszczeń atmosferycznych związana z ogrzewaniem obiektów kubaturowych.

X. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE ZOSTAŁY UWZGLEDNIONE W PROJEKCIE PLANU

Na obszarze Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje czynna ochrona ekosystemów leśnych, nieleśnych i wodnych w celu zachowania ich trwałości oraz zwiększenia różnorodności biologicznej.

XI. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

W obrębie gminy Łososina Dolna znajduje się fragment obszaru natura 2000 PLH 120087 – Łososina. Tereny których dotyczy zmiana tekstowa położone są poza obszarami Natura 2000, natomiast tereny objęte obszarami Natura 2000 to koryto rzeki Łososina z obudową biologiczną. Dlatego też można stwierdzić że projektowana zmiana dotycząca głównie kształtowania architektury obiektów nie będzie oddziaływała niekorzystnie na cele i przedmiot obszaru Natura 2000.

XII. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

Zmiana zapisów tekstowych dotyczy zwiększenia wskaźnika powierzchni zabudowy (poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią) dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MW, MNU, MNR, MNL, ML, U, UP, UT i PU a także zmniejszenia powierzchni terenu biologicznie czynnego (poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią) co będzie miało

wpływ na szatę roślinną. Nie spowoduje jednak ona znacznej likwidacji roślinności, gdyż dotyczy terenów w większości zainwestowanych i zagospodarowanych.

Realizacja zmienionych zapisów tekstowych spowoduje niewielkie zmiany w krajobrazie związane głównie z dopuszczeniem dobudowy do budynków mieszkalnych, usługowych, rekreacji indywidualnej, usługowych i produkcyjnych budynków gospodarczych i garaży. Zmiany w krajobrazie związane będą także ze zmianą kąta nachylenia połaci dachowych i kolorystyką pokryć dachowych.

Realizacja zmienionych zapisów w planie nie spowoduje negatywnego oddziaływania na pozostałe komponenty środowiska i zdrowie ludzi.

XIII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE I OGRANICZENIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

W projektowanej zmianie dotyczącej zmiany zapisów w części tekstowej, nie zostają zmienione zapisy w uchwale mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko. Pozostają niezmienione sposoby odprowadzenia ścieków, utylizacji odpadów, emisji zanieczyszczeń i hałasu. Zmianie ulega jedynie wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla terenów położonych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, który nie może być mniejszy niż:

- 40 % dla terenów oznaczonych symbolem MN, ML, UT,
- 30 % dla terenów oznaczonych symbolem MW, MNU, MNR, MNL
- 20 % dla terenów oznaczonych symbolem U, PU,
- 10 % dla terenów oznaczonych symbolem UP.

XIV. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANÓW LUB WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

W projekcie planu nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych, ponieważ zmiana dotyczy zapisów tekstowych polegających na uaktualnieniu przepisów dotyczących Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Poza terenami położonymi w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zwiększeniu ulega wskaźnik powierzchni zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MW, MNU, MNR, MNL, ML, U, UP, UT i PU, a także zmniejszeniu powierzchni terenu biologicznie czynnego dla tych terenów.

Wprowadzona zmiana dopuszcza również realizację budynków gospodarczych i garaży dobudowanych do budynków mieszkalnych, rekreacji indywidualnej, usługowych i produkcyjnych oraz lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granic działki lub przy granicy z działkami sąsiednimi przy uwzględnieniu przepisów odrębnych. Dotychczasowy zapis zezwalał na przebudowę, rozbudowę lub nadbudowę istniejącej zabudowy, z zachowaniem wymagań określonych w planie.

Wprowadzona zmiana dotyczy infrastruktury technicznej w szczególności realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (paneli fotowoltaicznych) o mocy zainstalowanej nie przekraczającej 150 kW. Wprowadzony zostaje zapis dotyczący przybliżenia wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy do krawędzi jezdni drogi w oparciu o przepisy odrębne.

Zmiana tekstowa dotyczy również ogólnych zasad i warunków zagospodarowania terenów na obszarze całej gminy m.in. nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg „KD-GP”, „KD-Z”, „KD-L”, „KD-D” i „KDW”. Odległości te mogą zostać zmniejszone w przypadku gdy: budynek lokalizowany jest w nawiązaniu do istniejącej linii zabudowy (było w nawiązaniu do obustronnie istniejącej linii zabudowy zwartej), wielkość działki nie pozwala na lokalizację budynku z zachowaniem wyznaczonej linii zabudowy (było ze względu na wielkość działki lokalizacja budynku z zachowaniem linii zabudowy nie jest możliwa). Zapis „zmniejszenie odległości zabudowy w sytuacjach określonych w ust. 6 wymaga” zostaje zastąpiony zapisem: „Zmniejszenie odległości zabudowy jest możliwe po spełnieniu procedur określonych w przepisach odrębnych dot. dróg publicznych”.

Zmiana zapisów tekstowych dotyczy również określenia ilości stanowisk postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej, w ilości dostosowanej do faktycznych potrzeb wynikających z funkcji obiektu i specyfiki działalności. Ilość miejsc postojowych nie może być mniejszej niż:

- obiekty mieszkalne – 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny,
- obiekty rekreacyjne – 1 stanowisko na 1 budynek,
- obiekty usług handlu – 1 stanowisko na 40 m² powierzchni sprzedażowej,
- obiekty gastronomiczne – 1 stanowisko na 8 miejsc konsumpcyjnych,
- pozostałe obiekty usługowe – 3 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej (do tej powierzchni nie wlicza się powierzchni pomieszczeń magazynowych, technicznych i socjalnych),

- obiekty produkcyjne i magazynowe – 3 stanowiska na 10 zatrudnionych na jednej zmianie,
- 1 stanowisko postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 stanowisk postojowych dla prowadzonej działalności gospodarczej

Zmiana polega również na zmniejszeniu obustronnych pasów ochronnych wzdłuż rzeki Łososiny z co najmniej 20 m na co najmniej 15m od linii brzegu.

Zapis dotyczący „zmniejszenia odległości zabudowy od cieków wodnych może nastąpić wyłącznie w przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu, przy zachowaniu zgodności z przepisami szczególnymi” zostaje zastąpiony zapisem dotyczącym zakazu budowania nowych obiektów budowlanych od linii brzegów rzek i naturalnych zbiorników wodnych:

- w strefach wyznaczonych na załączniku graficznym Nr 2 do uchwały Sejmiku Woj. Małopolskiego w sprawie POChK z uwzględnieniem zapisów zawartych w § 3 ust. 7 tej uchwały,
- w pasie szerokości 10 m od linii brzegów rzek i naturalnych zbiorników wodnych w ich rzeczywistym przebiegu w terenie, wyznaczonych na załączniku graficznym Nr 4 do uchwały w sprawie POChK.

Zmianie ulegają również zasady podziału nieruchomości. Zmniejszona zostaje powierzchnia działki budowlanej powstałej w wyniku podziału powinna wynosić co najmniej:

- 800 m² w terenach „MN”, „MNU”, „MNR”, „MNL”(było 1000 m²),
- 400 m² w terenach „ML” (było 600 m²).

Zmianie uległa także szerokość wydzielonej działki pod drogę której nie wyznaczono na rysunku planu liniami rozgraniczającymi z co najmniej 6 m do nie mniejszej niż 5 m.

Zmiana zapisów dotyczy również zmiany ogólnych warunków kształtowania formy architektonicznej zabudowy a w szczególności: kąta nachylenia głównych połaci dachowych z 35-45 stopni na 10 do 45 stopni, zakazu otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu – dotychczasowy zapis nie dopuszczał otwierania połaci dachowych na długości większej niż 1/2 połaci dachowej. Wprowadzony zostaje również zapis zakazujący realizacji dachów płaskich za wyjątkiem: dachów służących jako tarasy (w tym realizowane nad pierwszą kondygnacją nadziemną liczoną od poziomu parteru – poziom $\pm 0,00$) oraz dachów płaskich z nawierzchnią ziemną urządzonych w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin). W budynkach o rozpiętości dachu przekraczającej 15 metrów dopuszcza się

zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych z 20 stopni do 5 stopni; wymogi odnośnie nachylenia połaci dachowych nie dotyczą obiektów stacji paliw.

Wprowadzony zostaje zapis dotyczący obowiązku stosowanie dla pokrycia połaci dachowych kolorystyki takiej jak: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, szary, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków obejmującymi: werandy, pergole, zadaszenia nad tarasami oraz wejściami i podjazdami. Nie dopuszcza się otwierania połaci dachowych na długości większej niż 70% połaci dachowej oraz stosowania otwarć dachowych pulpitowych wyprowadzanych z kalenicy.

Zmiana planu nie będzie obejmować zmiany podstawowego przeznaczenia terenu, zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego i innych ustaleń dla tego terenu.

XV. STRESZCZENIE

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łososina Dolna, dotyczy jedynie zmiany zapisów tekstowych polegających głównie na:

- *zwiększeniu wskaźnika powierzchni zabudowy (poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią) dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MW, MNU, MNR, MNL, ML, U, UP, UT i PU a także zmniejszenia powierzchni terenu biologicznie czynnego dla tych terenów,*
- *dopuszczeniu dobudowy budynków gospodarczych i garaży do budynków mieszkalnych, rekreacji indywidualnej, usługowych i produkcyjnych oraz lokalizacji budynków w odległości 1,5 m od granic działki lub przy granicy z działkami sąsiednimi przy uwzględnieniu przepisów odrębnych.*
- *dopuszczeniu realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (paneli fotowoltaicznych) o mocy zainstalowanej nie przekraczającej 150 kW.*
- *Wprowadzony zostaje zapis dotyczący przybliżenia wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy do krawędzi jezdni drogi w oparciu o przepisy odrębne.*
- *Wprowadzono korektę określenia ilości stanowisk postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej, w ilości dostosowanej do faktycznych potrzeb wynikających z funkcji obiektu i specyfiki działalności. Ilość miejsc postojowych nie może być mniejszej niż:*

- *obiekty mieszkalne – 1 stanowisko na 1 lokal mieszkalny,*
- *obiekty rekreacyjne – 1 stanowisko na 1 budynek,*
- *obiekty usług handlu – 1 stanowisko na 40 m² powierzchni sprzedażowej,*
- *obiekty gastronomiczne – 1 stanowisko na 8 miejsc konsumpcyjnych,*
- *pozostałe obiekty usługowe – 3 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej (do tej powierzchni nie wlicza się powierzchni pomieszczeń magazynowych, technicznych i socjalnych),*
- *obiekty produkcyjne i magazynowe – 3 stanowiska na 10 zatrudnionych na jednej zmianie,*
- *1 stanowisko postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 15 stanowisk postojowych dla prowadzonej działalności gospodarczej*
- *Zmiana polega również na zmniejszeniu obustronnych pasów ochronnych wzdłuż rzeki Łososiny z co najmniej 20 m na co najmniej 15m od linii brzegu. Zapis dotyczący „zmniejszenia odległości zabudowy od cieku wodnego może nastąpić wyłącznie w przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem terenu, przy zachowaniu zgodności z przepisami szczególnymi” zostaje zastąpiony zapisem wynikającym z obowiązujących przepisów, które zakazują budowania nowych obiektów budowlanych od linii brzegów rzek i naturalnych zbiorników wodnych:*
 - *w strefach wyznaczonych na załączniku graficznym Nr 2 do uchwały Sejmiku Woj. Małopolskiego w sprawie POChK z uwzględnieniem zapisów zawartych w § 3 ust. 7 tej uchwały,*
 - *w pasie szerokości 10 m od linii brzegów rzek i naturalnych zbiorników wodnych w ich rzeczywistym przebiegu w terenie, wyznaczonych na załączniku graficznym Nr 4 do uchwały w sprawie POChK.*
- *Zmianie uległa także szerokość wydzielonej działki pod drogę której nie wyznaczono na rysunku planu liniami rozgraniczającymi z co najmniej 6 m do nie mniejszej niż 5 m.*
- *zapisów dotyczy również zmiany ogólnych warunków kształtowania formy architektonicznej zabudowy a w szczególności: kąta nachylenia głównych połaci*

dachowych z 35-45 stopni na 10 do 45 stopni, zakazu otwierania połaci dachowych (doświetlenie poddasza) na odcinku większym niż 70% długości dachu, liczonej pomiędzy krawędziami okapu – dotychczasowy zapis nie dopuszczał otwierania połaci dachowych na długości większej niż 1/2 połaci dachowej. Wprowadzony zostaje również zapis zakazujący realizacji dachów płaskich za wyjątkiem: dachów służących jako tarasy (w tym realizowane nad pierwszą kondygnacją nadziemną liczoną od poziomu parteru – poziom $\pm 0,00$) oraz dachów płaskich z nawierzchnią ziemną urządzonych w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin). W budynkach o rozpiętości dachu przekraczającej 15 metrów dopuszcza się zmniejszenie kąta nachylenia połaci dachowych z 20 stopni do 5 stopni; wymogi odnośnie nachylenia połaci dachowych nie dotyczą obiektów stacji paliw. Wprowadzony zostaje zapis dotyczący obowiązku stosowanie dla pokrycia połaci dachowych kolorystyki takiej jak: ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, szary, czarny matowy, kolor naturalnej dachówki (kolor ceglasty) z dopuszczeniem stosowania przeszkleń nad częściami budynków obejmującymi: werandy, pergole, zadaszenia nad tarasami oraz wejściami i podjazdami. Nie dopuszcza się otwierania połaci dachowych na długości większej niż 70% połaci dachowej oraz stosowania otwarć dachowych pulpitowych wyprowadzanych z kalenicy.

Zmiana w Planie Zagospodarowania Przestrzennego jest zgodna z wytycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym oraz przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska.

Tereny objęte zmianą tekstową położone są w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu dla którego obowiązują ustalenia oraz zakazy – zgodnie z uchwałą Nr XX/274/20 w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (POChK) z dnia 27 kwietnia 2020r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 22.05.2020r., poz. 3482).

W obrębie gminy Łososina znajduje się fragment obszaru nr PLH 120087 – Łososina.

Projektowana zmiana nie będzie oddziaływała niekorzystnie na cele i przedmiot obszaru Natura 2000 oraz nie powoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Tereny których dotyczy zmiana tekstowa położone są poza obszarami Natura 2000, natomiast tereny objęte obszarami Natura 2000 to koryto rzeki Łososina z obudową biologiczną. Dlatego też można stwierdzić że projektowana zmiana nie będzie oddziaływała niekorzystnie na cele i przedmiot obszaru Natura 2000.

Zmiana zapisów tekstowych dotyczy (dla terenów położonych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią) zwiększenia wskaźnika powierzchni zabudowy dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MW, MNU, MNR, MNL, ML, U, UP, UT i PU a także zmniejszenia powierzchni terenu biologicznie czynnego co może mieć wpływ na szatę roślinną. Nie spowoduje jednak ona znacznej likwidacji roślinności, gdyż dotyczy terenów w większości zainwestowanych i zagospodarowanych.

Realizacja zmienionych zapisów tekstowych spowoduje niewielkie zmiany w krajobrazie związane głównie ze zmianą kąta nachylenia połaci dachowych i kolorystyką pokryć dachowych.

W projektowanej zmianie dotyczącej zmiany zapisów w części tekstowej, nie zostają zmienione zapisy w uchwale mające na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnego oddziaływaniu na środowisko. Pozostają niezmienione sposoby odprowadzenia ścieków, utylizacji odpadów i emisji zanieczyszczeń i hałasu. Zmianie ulega jedynie wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej (dla terenów położonych poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią), który nie może być mniejszy niż:

- 40 % dla terenów oznaczonych symbolem MN, ML, UT,*
- 30 % dla terenów oznaczonych symbolem MW, MNU, MNR, MNL*
- 20 % dla terenów oznaczonych symbolem U, PU,*
- 10 % dla terenów oznaczonych symbolem UP.*

Realizacja zmienionych zapisów tekstowych w planie nie spowoduje negatywnego oddziaływania na pozostałe komponenty środowiska i zdrowie ludzi.

Przepisy ogólne i szczegółowe zawarte w uchwale zatwierdzającej plan zagospodarowania przestrzennego oraz niniejszej prognozie, zabezpieczają środowisko naturalne przed niekorzystnym wpływem projektowanej zmiany.

Piotr Prokopczuk
ul. Tarnowska 21
33-300 Nowy Sącz

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. 2016 poz.353).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie.

Prognozy oddziaływania na środowisko opracowuję od roku 2000.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Piotr Prokopczuk
Geolog - upr. nr VII-1095
33-300 N.Sącz, ul. Tarnowska 21
tel. 444 35 00, kom. 0602 150 287

Joanna Krok
Biała Niżna 388
33-330 Grybów

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania zawarte w ust. art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. 2016 poz.353).

Posiadam ukończone studia magisterskie na Wydziale Geologii, Geofizyki i Ochrony Środowiska AGH w Krakowie oraz 9 – letnie doświadczenie w pracach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

GEOLOG
mgr inż. Joanna Krok
upr. nr VII-1615

