

**UCHWAŁA NR 277/XXIX/2021  
RADY GMINY W ŁOSOSINIE DOLNEJ**

z dnia 30 września 2021 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina  
Dolna.**

Na podstawie art.3 ust.1, art.15, art.20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372),

**Rada Gminy w Łososinie Dolnej stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna nie narusza ustaleń „Studium” uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna, uchwalonego uchwałą Nr 194/XXVI/01 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 6 kwietnia 2001 roku z późn. zm.**

**i uchwała co następuje:**

**Rozdział 1.  
PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.**

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna, zatwierdzonego uchwałą 114/XV/08 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 4 marca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 249/08 poz. 1575 z późn. zm.) zwaną w tekście niniejszej uchwały „zmianą planu” w zakresie zmiany ustaleń zawartych w §11 ust. 2 pkt 2 części tekstowej planu - opracowaną w oparciu o uchwałę Rady Gminy w Łososinie Dolnej Nr 215/XXI/2020 z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna.

2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania jak na załączniku Nr 1.

**§ 2.**

1. Treść niniejszej uchwały stanowi część tekstowa zmiany planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Gminy w Łososinie Dolnej, podjęte w trybie art. 20 „ustawy” o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - jako załącznik Nr 1,
- 2) dane przestrzenne tworzone dla „zmiiany planu”, o których mowa w Rozdziale 5a „ustawy” jako załącznik Nr 2.

**§ 3.**

Ilekcóż jest mowa o „planie dotychczasowym” - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna, uchwalony uchwałą Nr 114/XV/08 Rady Gminy w Łososinie Dolnej z dnia 4 marca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 249/08 poz. 1575 z późn. zm.).

**Rozdział 2.  
USTALENIA ZMIANY PLANU**

**§ 4.**

W części tekstowej „planu dotychczasowego” ustalenia zawarte w §11 ust. 2 pkt 2 otrzymują brzmienie:

**„2) w obrębie lokalizacji inwestycji powierzchnia użytkowa obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 2 nie może być większa niż 50 % powierzchni użytkowej budynków o funkcji usługowej,”**

**Rozdział 3.  
PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łososina Dolna.

**§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Łososina Dolna.

Przewodniczący Rady

**mgr inż. Jerzy Schneider**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 277/XXIX/2021

Rady Gminy w Łososinie Dolnej

z dnia 30 września 2021 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Łososinie Dolnej w sprawie uwag do projektu zmiany planu oraz w sprawie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

1. Rada Gminy w Łososinie Dolnej po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Łososina Dolna stwierdzającym brak uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna w zakresie zmiany ustaleń zawartych w § 11 ust. 2 pkt 2 części tekstowej planu - w okresie wyłożenia tego planu do publicznego wglądu i 14 dni po wyłożeniu, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.).

2. W związku z tym, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w punkcie 1 nie wprowadza nowych zapisów dot. realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, Rada Gminy w Łososinie Dolnej stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.).

Przewodniczący Rady

**mgr inż. Jerzy Schneider**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 277/XXIX/2021  
Rady Gminy w Łososinie Dolnej  
z dnia 30 września 2021 r.  
Zalacznik2.xml

#### **DANE PRZESTRZENNE TWORZONE DLA PLANU**

**Na podstawie art.67a ust.3 i 5 zawartych w Rozdziale 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), Rada Gminy w Łososinie Dolnej przyjmuje przygotowane przez Wójta Gminy Łososina Dolna dane przestrzenne tworzone dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łososina Dolna w zakresie zmiany ustaleń zawartych w § 11 ust.2 pkt 2 części tekstowej planu – stanowiące załącznik w postaci cyfrowej do niniejszej uchwały.**